DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 595.000 | ELSENE | REF. SPRING GARDENS-G31

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
5.7 m²	92 m²	2	1

SPRING GARDENS - Mooi nieuw appartement met 2 slaapkamers, en terras

1050 Elsene

Victoire Junot stelt u dit mooie L-vormige appartement met twee slaapkamers voor, met een aangename en harmonieuze indeling. De leefruimte omvat een volledig uitgeruste open keuken, een eetruimte en een ruime woonkamer. Aansluitend bevindt zich een aangenaam terras dat zorgt voor veel natuurlijk licht en een naadloze overgang tussen binnen en buiten. Het nachtgedeelte bestaat uit twee ruime slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en een berging/wasruimte. Een privatieve kelder (nr 1) en een fietsenberging zijn inbegrepen. Een parkeerplaats is beschikbaar tegen een meerprijs. Dit duurzame nieuwbouwproject onderscheidt zich door de hoogwaardige materialen, het geothermische verwarmingssysteem, de verzorgde afwerking en de uitstekende energieprestatie (EPB A). 6% btw mogelijk onder voorwaarden. Gelegen in een levendige, aangename en bijzonder gegeerde wijk van Elsene, biedt dit appartement een woonomgeving waar comfort, moderniteit en levenskwaliteit perfect samenkomen.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 595.000	Bewoonbare oppervlakte	91.8 m²
Oppervlakte terras	5.7 m²	Verwarming	Warmtepomp, Aardwarmte
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	3 / 3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	28-12-2026	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	14.9 m²	Slaapkamer	10 m²
Badkamer	3.3 m²	Wasruimte	2 m²
Terras	5.7 m²	Huiskamer	33.7 m²
Hal	9.5 m²	Ingerichte keuken	25 m²
Foyer	9.5 m²	Toilet	1.2 m²
Dubbele beglazing		Fotovoltaïsche panelen	
Lift		Alarm	
Parlofoon		Videophone	
Schuiframen		Dubbele ventilatie	
Veiligheidsdeur		Luchthaven	
Autosnelweg		Stadscentrum	
Winkels		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Ziekenhuis	
Meer		Arts	
Metro		Congrescentrum	
Zwembad		Haven	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Universiteit		Crèche	
Bus		Busstation	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 595.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



