info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 3.300 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. AD-19-260

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES	TERRAS OPP
260 m²	4	2	1	10 m²

Huis in Sint-Lambrechts-Woluwe

JOSÉPHINE-CHARLOTTE 19 SQUARE, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Goed gepresenteerd door Alexandra Dewitte Tel: 0473/84.61.61 of alexandra.dewitte@victoire.be Victoire Junot biedt u aan in WOLUWE-SAINT-LAMBERT, nabij Montgomery/Joséphine-Charlotte, dicht bij winkels, scholen, openbaar vervoer, dit prachtige herenhuis met 2 gevels van 260 m² met tuin, garage en externe parking. Het huis bestaat uit een mooie inkomhal, grote lichte woonkamer van 75m² met parketvloer en super uitgeruste keuken die uitkomt op het terras en toegang geeft tot de tuin. Op de verdiepingen 4 grote slaapkamers met parketvloer, veel kasten. 2 badkamers. In de kelder: wijnkelder, wasruimte en gasketel. EPC G Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 10

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 3.300	Bewoonbare oppervlakte	260 m²
Oppervlakte terras	10 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Garages	1	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	01-11-2026	Bouwjaar	1905
Staat	Goede staat	Slaapkamer	4
Badkamer	2	Terras	10 m²
Open haard		Dubbele beglazing	
Alarm		Oven	
Afwasmachine		Kookplaat	
Koelkast		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Station		Golfterrein	
Ziekenhuis		Metro	
Park		Zwembad	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Tram	
Universiteit		EPC	473 kW/m²
EPC categorie	G		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs
€ 3.300

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















