DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
9.26 m²	168 m²	3	2

Saint-Gilles/Châtelain - "Héritage-Janson", Mooie 3SLPK duplex-penthouse met terras

1060 Sint-Gillis

Victoire Junot biedt dit prachtige duplex penthouse met 3 slaapkamers aan in het project Héritage-Janson, op enkele stappen van de Place du Châtelain en de Avenue Louise. Dit duplex op de 4e en 5e verdieping bestaat uit: de directe en beveiligde toegang via de lift, een inkomhal die onmiddellijk de eerste twee slaapkamers en de badkamer (met douche, dubbele wastafel en toilet) verwelkomt. Aansluitend op de hal bevindt zich de woonruimte met de eetkamer en de woonkamer, de volledig uitgeruste aparte keuken en de trap naar de bovenste verdieping. De hele ruimte is gewijd aan de hoofdslaapkamer met dressing, wasruimte en grote badkamer (met dubbele wastafel, bad, douche en toilet) en het mooie terras met uitzicht op de daken van de stad. Een kelder (Nr. 5) en een fietsruimte zijn inbegrepen in de prijs. PEB A. Moderne technieken (isolatie, afwerking), groot comfort van nieuwbouw. Verkoop onder DE (12,5%) - Uitstekende locatie, stedelijk en praktisch dicht bij alle faciliteiten in een gewild Brusselse wijk.

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Gillis
Prijs	€ 997.500	Bewoonbare oppervlakte	168 m²
Oppervlakte terras	9.26 m²	Verwarming	Gas, Warmtepomp
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	4 / 5
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	15-01-2028
Bouwjaar	2028	Renovatiejaar	2028
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	2	Toilet	2
Terras	9.26 m²	Verbonden thermostaat	
Dubbele ventilatie		Lift	
Parlofoon		Veiligheidsdeur	
Waterontharder		Dubbele beglazing	
Fotovoltaïsche panelen		Bus	
Stadscentrum		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Openbare parkeerplaats	
Sportcentrum		Supermarkt	
Taxi		Tram	
Park		Universiteit	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 997.500

Victoire Junot

DIENST VERKOOP

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10









