DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
5.1 m²	108 m²	2	1

Sint-Gillis/Châtelain – "Heritage Janson", Mooie 2-Slaapkamerduplex met Balkons

1060 Sint-Gillis

Victoire Junot presenteert dit prachtige appartement met 2 slaapkamers in het project Heritage Janson, op een steenworp van het Châtelainplein en de Louizalaan. Dit appartement bevindt zich op de derde & vierde verdieping is als volgt: U komt meteen binnen in de prachtige, gezellige en lichtrijke leefruimte, die uitgeeft op de terrassen. Achteraan bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, evenals een apart gastentoilet. Via de trap bereikt u het privé-gedeelte, waar de nachthal toegang biedt tot een slaapkamer aan de voorzijde met een kleine dressing en een tweede slaapkamer aan de achterzijde. Een douchekamer (met douche en enkele wastafel), een apart toilet en een wasruimte vervolledigen deze duplexwoning. Een private kelder (nr. 6) en een fietsenberging zijn inbegrepen. EPC A. Dankzij de nieuwste technieken op het vlak van isolatie en hoogwaardige afwerking geniet u van alle comfort van een nieuwbouwappartement. Verkoop onder registratierechten (12,5%). Dit project geeft nieuw leven aan een prachtig Brussels neoklassiek gebouw uit 1905, met behoud van zijn tijdloze charme en karakter. Een uitstekende, stedelijke en praktische ligging, dicht bij alle voorzieningen, in een van de meest gegeerde wijken van Brussel.

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Gillis
Prijs	€ 651.000	Bewoonbare oppervlakte	108 m²
Oppervlakte terras	5.1 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Douchekamers	1
Verdieping	3 / 5	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	15-01-2028	Bouwjaar	2028
Renovatiejaar	2028	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	2
Toilet	2	Terras	5.1 m²
Verbonden thermostaat		Dubbele ventilatie	
Lift		Parlofoon	
Veiligheidsdeur		Waterontharder	
Dubbele beglazing		Fotovoltaïsche panelen	
Bus		Stadscentrum	
Bioscoop		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Ziekenhuis	
Arts		Metro	
Openbare parkeerplaats		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tram		Park	
Universiteit		EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A	EPC code	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs
€ 651.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10









