DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
5 m²	98 m²	2	1

Sint-Gillis/Châtelain – Heritage Janson, Mooie 2-Slaapkamerappartement met Balkon

1060 Sint-Gillis

Victoire Junot presenteert dit prachtige appartement met 2 slaapkamers in het project Heritage Janson, op een steenworp van het Châtelainplein en de Louizalaan. Dit appartement bevindt zich op de tweede verdieping en geniet van een uitzonderlijke plafondhoogte van 3,5 m. De indeling is als volgt: Een kleine inkomhal geeft toegang tot een prachtige, lichtrijke leefruimte met zitkamer en eetkamer, voorzien van een volledig uitgeruste open keuken. Via de nachthal bereikt u de twee ruime slaapkamers, beide gelegen aan de rustige achterzijde van het gebouw. Een afzonderlijk gastentoilet, een ruime douchekamer met douche en dubbele wastafel, evenals een wasruimte vervolledigen dit appartement. Een private kelder (nr3) en een fietsenberging zijn inbegrepen. EPC A. Dankzij de nieuwste technieken op het vlak van isolatie en hoogwaardige afwerking geniet u van alle comfort van een nieuwbouwappartement. Verkoop onder registratierechten (12,5%). Dit project geeft nieuw leven aan een prachtig Brussels neoklassiek gebouw uit 1905, met behoud van zijn tijdloze charme en karakter. Een uitstekende, stedelijke en praktische ligging, dicht bij alle voorzieningen, in een van de meest gegeerde wijken van Brussel.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Gillis
Prijs	€ 549.000	Bewoonbare oppervlakte	98 m²
Oppervlakte terras	5 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Douchekamers	1
Verdieping	2 / 5	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	15-01-2028	Bouwjaar	2028
Renovatiejaar	2028	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	2
Terras	5 m²	Verbonden thermostaat	
Dubbele ventilatie		Lift	
Parlofoon		Veiligheidsdeur	
Waterontharder		Dubbele beglazing	
Fotovoltaïsche panelen		Bus	
Stadscentrum		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Openbare parkeerplaats	
Sportcentrum		Supermarkt	
Taxi		Tram	
Park		Universiteit	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs
€ 549.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10









