DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 451.000 | SINT-GILLIS | REF. HERITAGE JANSON- 2CH- 1.2

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
79 m²	2	2

Sint-Gillis/Châtelain – Heritage Janson, Mooie 2-Slaapkamerappartement met Balkon

1060 Sint-Gillis

Victoire Junot presenteert dit prachtige appartement met 2 slaapkamers in het project Heritage Janson, op een steenworp van het Châtelainplein en de Louizalaan. Dit appartement geniet van een plafondhoogte van 2,75 m en is als volgt ingedeeld: Een kleine inkomhal geeft toegang tot de lichte leefruimte met zit- en eetkamer. De volledig uitgeruste keuken is afzonderlijk ingericht. Via de nachthal bereikt u de twee ruime slaapkamers, elk met een aangrenzende douchekamer uitgerust met een douche en een enkele wastafel. Eén slaapkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde van het gebouw, de andere aan de voorzijde. Een afzonderlijk gastentoilet en een wasruimte vervolledigen het appartement. Een private kelder (nr. 4) en een fietsenberging zijn inbegrepen. EPC A. Dankzij de nieuwste technieken op het vlak van isolatie en hoogwaardige afwerking geniet u van alle comfort van een nieuwbouwappartement. Verkoop onder registratierechten (12,5%). Dit project geeft nieuw leven aan een prachtig Brussels neoklassiek gebouw uit 1905, met behoud van zijn tijdloze charme en karakter. Een uitstekende, stedelijke en praktische ligging, dicht bij alle voorzieningen, in een van de meest gegeerde wijken van Brussel.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Gillis
Prijs	€ 451.000	Bewoonbare oppervlakte	79 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	2
Douchekamers	2	Verdieping	1 / 5
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	15-01-2028
Bouwjaar	2028	Renovatiejaar	2028
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	2	Doucheruimte	2
Verbonden thermostaat		Dubbele ventilatie	
Lift		Parlofoon	
Veiligheidsdeur		Waterontharder	
Dubbele beglazing		Fotovoltaïsche panelen	
Bus		Stadscentrum	
Bioscoop		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Ziekenhuis	
Arts		Metro	
Openbare parkeerplaats		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tram		Park	
Universiteit		EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A	EPC code	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 451.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10









