DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 375.000 | SINT-GILLIS | REF. HERITAGE JANSON- 1CH-1.1

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS
72 m²	1

Sint-Gillis/Châtelain – Heritage Janson, Prachtige 1-Slaapkamerappartement

1060 Sint-Gillis

Victoire Junot presenteert dit appartement met 1 slaapkamer in het project Heritage Janson, op een steenworp van het Châtelainplein en de Louizalaan. Dit appartement geniet van een mooie plafondhoogte van 2,67 m en is als volgt ingedeeld: Een inkomhal geeft toegang tot de slaapkamer, rustig gelegen aan de achterzijde van het gebouw, en tot de volledig uitgeruste, aparte keuken. De leefruimte aan de voorzijde geniet van aangenaam natuurlijk licht en omvat zowel de zitkamer als de eetruimte. Een douchekamer met douche, enkele wastafel en toilet vervolledigt het appartement. Een private kelder en een fietsenberging zijn inbegrepen. EPC A. Dankzij de nieuwste technieken op het vlak van isolatie en hoogwaardige afwerking geniet u van alle comfort van een nieuwbouwappartement. Verkoop onder registratierechten (12,5%). Dit project geeft nieuw leven aan een prachtig Brussels neoklassiek gebouw uit 1905, met behoud van zijn tijdloze charme en karakter. Een uitstekende, stedelijke en praktische ligging, dicht bij alle voorzieningen, in een van de meest gegeerde wijken van Brussel.

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Gillis
Prijs	€ 375.000	Bewoonbare oppervlakte	72 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	1
Verdieping	1 / 5	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	15-01-2028	Bouwjaar	2028
Renovatiejaar	2028	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Verbonden thermostaat	
Dubbele ventilatie		Lift	
Parlofoon		Veiligheidsdeur	
Waterontharder		Dubbele beglazing	
Fotovoltaïsche panelen		Dubbele ventilatie	
Lift		Parlofoon	
Bus		Stadscentrum	
Bioscoop		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Ziekenhuis	
Arts		Metro	
Openbare parkeerplaats		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tram		Bus	
Stadscentrum		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Park	
Openbare parkeerplaats		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tram		Universiteit	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 375.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10









