DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 375.000 | SCHAARBEEK | REF. A.LAMBIOTTE- A0

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
11 m²	85 m²	1	1

Schaarbeek – Diamantwijk - 1 slaapkamer appartement, terras en groene buitenruimte

1030 Schaarbeek

Victoire Junot biedt u dit prachtige NIEUWBOUW-appartement met 1 slaapkamer aan, gelegen in Schaarbeek, in de gegeerde wijk "Diamant", op wandelafstand van het Daillyplein. Het appartement bevindt zich op het gelijkvloers van een NIEUWBOUWGEBOUW en is als volgt ingedeeld: een inkomhal met gastentoilet geeft toegang tot de mooie leefruimte met een volledig uitgeruste open keuken en een woonkamer die uitgeeft op een aangenaam terras en een rustige stadstuin aan de binnenzijde van het bouwblok. De nachthal leidt naar de technische ruimte, een mooie badkamer (met ligbad en enkele wastafel) en de slaapkamer. Een private kelder en een fietsenstalling (vóór het gebouw) zijn inbegrepen. Verkoop onder het btw-tarief van 6% (onder voorwaarden). Zowel voor eigen bewoning als voor investering vormt dit appartement een uitstekende opportuniteit. Informatie en bezoeken: 02/375 10 10 – new@victoire.be

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Schaarbeek
Prijs	€ 375.000	Bewoonbare oppervlakte	85 m²
Oppervlakte terras	11 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	2026	Staat	Nieuwbouw
Terras	11 m²	Technische ruimte	2.4 m²
Tuin	42 m²	Hal	2 m²
Dubbele beglazing		Schuiframen	
Verbonden thermostaat		Simple flow ventilatie	
Parlofoon		Dubbele ventilatie	
Veiligheidsdeur		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Dagopvang		Arts	
Openbare parkeerplaats		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Middelbare school		Ziekenhuis	
Metro		Park	
Tennisbaan		Tram	
Station		EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A	EPC code	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 375.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10











