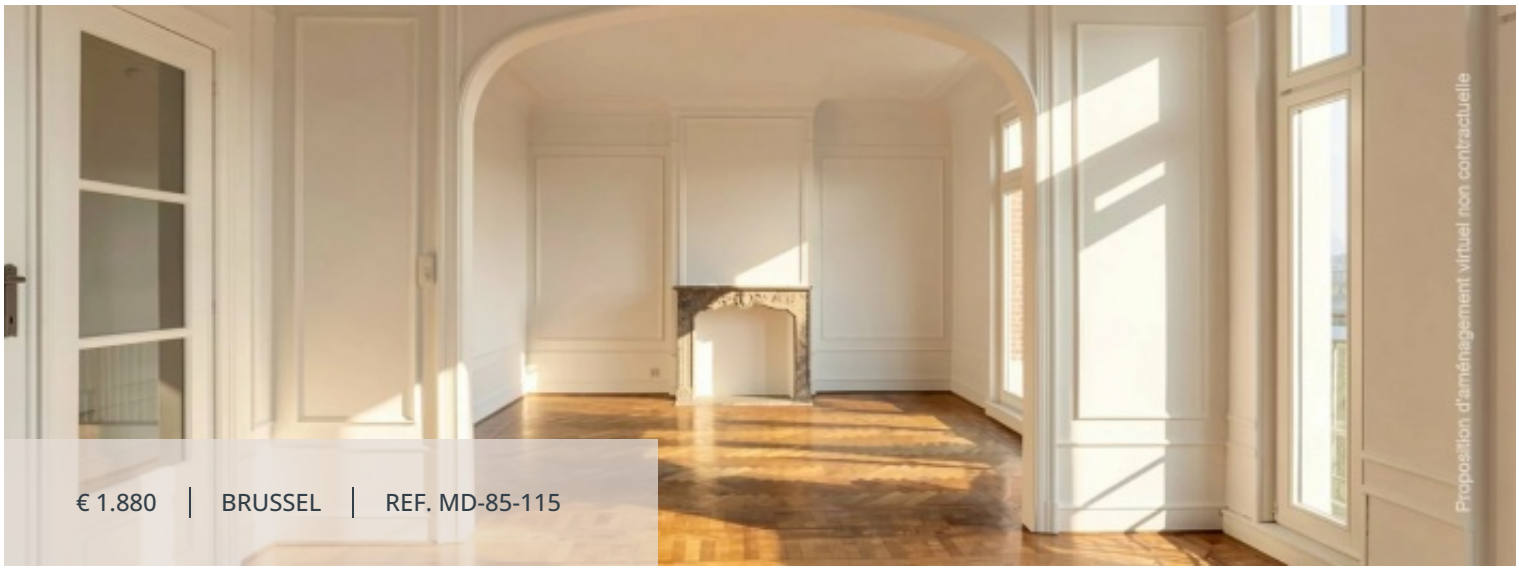
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




€ 1.880 | BRUSSEL | REF. MD-85-115

| TERRAS OPP | BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS |
|---|---|---|---|
| 10 m² | 115 m² | 2 | 1 |

# Appartement in Brussel

**ANTOINE DANSAERT 85 RUE, 1000 Brussel**

Gepresenteerd door Mike Doolaeghe - Tel.: +32 471 65 85 85 - E-mail: mike.doolaeghe@victoire.be Victoire Junot biedt u dit mooie appartement met 2 slaapkamers, bureau, terras en balustrades aan, gelegen in de wijk Antoine Dansaert, op de 6e en laatste verdieping. Het bestaat uit een inkomhal, een grote en lichte woonkamer van +/- 32m², een uitgeruste keuken, 2 mooie slaapkamers van +/- 16m² en +/- 15m², een badkamer met douche, een apart toilet, een terras van +/- 10m² en 3 balkons aan de voorkant. Op de 7e verdieping, een onafhankelijke multifunctionele kamer van +/- 11m² maakt het pand compleet. Kostenprovisies: €220/maand (warm water, verwarming, lift, onderhoud en consumpties van de gemeenschappelijke delen) Onmiddellijk beschikbaar. Te bezichtigen zonder uitstel. Ontdek bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: +32 2 375 10 20

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Gemeente | Brussel |
| Prijs | € 1.880 | Bewoonbare oppervlakte | 115 m² |
| Oppervlakte terras | 10 m² | Verwarming | Gas |
| Slaapkamers | 2 | Badkamers | 1 |
| Verdieping | 6 / 7 | Beschikbaar | Vrij |
| Bouwjaar | 1937 | Staat | Uitstekende staat |
| Slaapkamer | 15 m² | Slaapkamer | 16 m² |
| Badkamer | 7 m² | Toilet | 1.5 m² |
| Huiskamer | 32 m² | Balkon | 2 |
| Hal | 12 m² | Ingerichte keuken | 10 m² |
| Kantoorruimte | 11 m² | Terras | 10 m² |
| Dubbele beglazing | | Lift | |
| Parlofoon | | Diepvries | |
| Fornuis | | Oven | |
| Afwasmachine | | Kookplaat | |
| Koelkast | | Bus | |
| Stadscentrum | | Bioscoop | |
| Winkels | | Basisschool | |
| Middelbare school | | Station | |
| Metro | | Openbare parkeerplaats | |
| Sportcentrum | | Supermarkt | |
| Tram | | Universiteit | |
| EPC | 240 kW/m² | EPC categorie | E |
| EPC code | 20260602-0000755061-01-3 | | |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstelvordering<br>Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld | Overstromingsgevoelig gebied<br>Non-flood zone |

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

## FINANCIEEL

| Prijs | Kosten |
| --- | --- |
| € 1.880 | 220 € |

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10