



€ 2.659.000 | BRUSSEL | REF. GEM-A62-3CH



TERRAS OPP

124.5 m²



BEWOONBARE OPP

244 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

"GEM" project , Koninglijke Paleis omgeving - 3 SLPK penthouse + 3 terrassen

Rue de la Pépinière 16-32, 1000 Brussel

Victoire-Junot presenteert dit uitzonderlijke doorlopende penthouse met 3 slaapkamers en bijzonder royale woonruimtes van 243,4 m². Gelegen op de 6de verdieping, beschikt het over drie terrassen en maakt het deel uit van het prestigieuze woonproject "GEM", gelegen in de Pépinièrestraat, naast de tuinen van het Koninklijk Paleis. Het appartement omvat een fraaie inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een wasruimte/technische ruimte en een bureau. De hal geeft toegang tot de ruime leefruimte met salon, eetkamer en een aparte volledig uitgeruste keuken. Deze leefruimte wordt verlengd door een aangenaam panoramisch terras op het zuiden. Verder geeft de hal toegang tot drie mooie slaapkamers, elk voorzien van een eigen douchekamer (douche en enkele wastafel). De master bedroom beschikt over een mooie dressingruimte en een ruime en-suite badkamer met dubbele wastafel, ligbad en apart toilet. Alle drie de slaapkamers hebben rechtstreeks toegang tot een westgericht voorterras. Eén kelder is inbegrepen. Een parkeerplaats is verplicht aan te kopen tegen meerprijs. EPC: A- tot B+. Deze prestigieuze wijk ademt geschiedenis en charme en biedt een unieke combinatie van traditie en hedendaags wooncomfort, waarbij het leven te voet volop tot zijn recht komt. Aan de achterzijde van het project bevindt zich een privaatieve tuin die perfect aansluit bij de natuurlijke materialen die voor de bouw werden gebruikt. Deze groene oase zorgt voor rust en verkoeling in het hart van de stad. Verkoop onder registratierechten van 12,5%. Oplevering voorzien tegen eind 2027.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 2.659.000	Bewoonbare oppervlakte	243.7 m²
Oppervlakte terras	124.5 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	3
Verdieping	6 / 6	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-12-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	23.5 m²	Slaapkamer	13.7 m²
Slaapkamer	13.7 m²	Keuken	15.5 m²
Badkamer	3	Toilet	3
Terras	55.7 m²	Huiskamer	72.8 m²
Wasruimte	3.2 m²	Kantoorruimte	17.7 m²
Terras	53.3 m²	Terras	15.5 m²
Foyer	30.4 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Stadscentrum	
Crèche		Dagopvang	
Arts		Metro	
Congrescentrum		Park	
Supermarkt		Taxi	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	95 kW/m²
EPC code	B	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.659.000

