DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.659.000 | BRUSSEL | REF. GEM-A62-3CH

| TERRAS OPP | BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS |
|---|---|---|---|
| 124.5 m² | 244 m² | 3 | 3 |

# "GEM" project , Koninglijke Paleis omgeving - 3 SLPK penthouse + 3 terrassen

**Rue de la Pépinière 16-32, 1000 Brussel**

Victoire-Junot presenteert dit uitzonderlijke doorlopende penthouse met 3 slaapkamers en bijzonder royale woonruimtes van 243,4 m². Gelegen op de 6de verdieping, beschikt het over drie terrassen en maakt het deel uit van het prestigieuze woonproject “GEM”, gelegen in de Pépinièrestraat, naast de tuinen van het Koninklijk Paleis. Het appartement omvat een fraaie inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een wasruimte/technische ruimte en een bureau. De hal geeft toegang tot de ruime leefruimte met salon, eetkamer en een aparte volledig uitgeruste keuken. Deze leefruimte wordt verlengd door een aangenaam panoramisch terras op het zuiden. Verder geeft de hal toegang tot drie mooie slaapkamers, elk voorzien van een eigen douchekamer (douche en enkele wastafel). De master bedroom beschikt over een mooie dressingruimte en een ruime en-suite badkamer met dubbele wastafel, ligbad en apart toilet. Alle drie de slaapkamers hebben rechtstreeks toegang tot een westgericht voorterras. Eén kelder is inbegrepen. Een parkeerplaats is verplicht aan te kopen tegen meerprijs. EPC: A- tot B+. Deze prestigieuze wijk ademt geschiedenis en charme en biedt een unieke combinatie van traditie en hedendaags wooncomfort, waarbij het leven te voet volop tot zijn recht komt. Aan de achterzijde van het project bevindt zich een privatieve tuin die perfect aansluit bij de natuurlijke materialen die voor de bouw werden gebruikt. Deze groene oase zorgt voor rust en verkoeling in het hart van de stad. Verkoop onder registratierechten van 12,5%. Oplevering voorzien tegen eind 2027.

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

ALGEMEEN

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

| | |
|---|---|
| Type | Appartement |
| Prijs | € 2.659.000 |
| Oppervlakte terras | 124.5 m² |
| Slaapkamers | 3 |
| Verdieping | 6 / 6 |
| Beschikbaar | 31-12-2027 |
| Staat | Nieuwbouw |
| Slaapkamer | 23.5 m² |
| Slaapkamer | 13.7 m² |
| Badkamer | 3 |
| Terras | 55.7 m² |
| Wasruimte | 3.2 m² |
| Terras | 53.3 m² |
| Foyer | 30.4 m² |
| Videophone | |
| Lift | |
| Parlofoon | |
| Lift | |
| Veiligheidsdeur | |
| Winkels | |
| Sportcentrum | |
| Autosnelweg | |
| Crèche | |
| Arts | |
| Congrescentrum | |
| Supermarkt | |
| Bus | |
| Basisschool | |
| Station | |
| Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit | |
| EPC code | B |

| | |
|---|---|
| Gemeente | Brussel |
| Bewoonbare oppervlakte | 243.7 m² |
| Verwarming | Gas |
| Badkamers | 3 |
| Beschikbaar | Overeen te komen |
| Bouwjaar | 2027 |
| Gevels | 2 |
| Slaapkamer | 13.7 m² |
| Keuken | 15.5 m² |
| Toilet | 3 |
| Huiskamer | 72.8 m² |
| Kantoorruimte | 17.7 m² |
| Terras | 15.5 m² |
| Parlofoon | |
| Dubbele beglazing | |
| Toegang voor mindervaliden | |
| Videophone | |
| Toegang voor mindervaliden | |
| Bus | |
| Basisschool | |
| Station | |
| Stadscentrum | |
| Dagopvang | |
| Metro | |
| Park | |
| Taxi | |
| Winkels | |
| Sportcentrum | |
| Autosnelweg | |
| EPC | 95 kW/m² |
| EPC categorie | B |

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

## FINANCIEEL

Prijs
€ 2.659.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















