DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 575.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. WOSV-101C-103

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
11 m²	103 m²	2	2

WSL Appart neuf 2CH met terras

NEERVELD 101C RUE, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

WSL : Ideaal gelegen nabij Cultuurcentrum Wolubilis en Shopping Woluwe, tegenover een groen gebied, dit nieuwe twee-slaapkamer appartement op de 4e verdieping/5 heeft een oppervlakte van 103m² + 11m² terras. Het biedt een beveiligde deur, WC, woonkamer van 35m² met superuitgerichte Amerikaanse keuken, gang met slaapgelegenheid, een slaapkamer van 15m² parket met douche, een slaapkamer van 16m² parket met badkamer, technische ruimte met berging, ondergrondse kelder, parkeerplaats met elektrische set (40.000 euro). Individuele gasketel, dubbel flux, afwerkingen van topkwaliteit en technisch geïsoleerd. Zonnepanelen voor de gemeenschappelijke ruimtes. Fietsenstalling. Het eigentijdse en elegante architectuur is ontworpen om een harmonieuze balans te bieden tussen privacy, natuurlijke lichtinval en integratie in de omgeving. Verkoop onder btw-regime. EPC A.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 575.000	Bewoonbare oppervlakte	103 m²
Oppervlakte terras	11 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	4 / 5	Bouwjaar	2026
Renovatiejaar	2026	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	15 m²
Slaapkamer	14 m²	Badkamer	2
Badkamer	3 m²	Terras	11 m²
Huiskamer	29 m²	Hal	4 m²
Ingerichte keuken	6 m²	Foyer	5 m²
Waterontharder		Centraal stofzuigsysteem	
Oplaadstation elektrische auto		Dubbele beglazing	
Schuiframen		Internet	
Fotovoltaïsche panelen		Dubbele ventilatie	
Toegang voor mindervaliden		Lift	
Kabel-TV		Veiligheidsdeur	
Videophone		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Zwembad	
Supermarkt		Tram	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	25 kW/m²
		EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 575.000

Syndickosten
120 €

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10














