DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 395.000 | ELSENE | REF. ETE-4-1.2

| BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS |
|---|---|---|
| 52 m² | 1 | 1 |

# Elsene, wijk Boendael/Universiteit – Mooie nieuwe studio, zeer goed ingedeeld.

**1050 Elsene**

Victoire Junot biedt deze prachtige nieuwe studio++ aan op de 1ste verdieping van een klein gebouw, perfect ingedeeld en smaakvol gebouwd met veel oog voor detail. Aan de voorzijde, aan de straatkant, bevindt zich een lichtrijke leefruimte met een volledig uitgeruste keuken. De slaaphoek met en-suite douchekamer bevindt zich aan de achterzijde en geniet van een aangenaam open uitzicht zonder inkijk. Een apart toilet met extra bergruimte vervolledigt dit pand. Een kelder (Nr. 9) en een fietsenberging zijn inbegrepen. De bewoners beschikken eveneens over een gezellige gemeenschappelijke ruimte met zicht op de binnentuin, ideaal om te telewerken of gasten te ontvangen. Gelegen in een gegeerde, rustige en praktische wijk, met alle voorzieningen op wandelafstand, is dit pand ideaal als eerste aankoop of als investering. Contact: +32 2 375 10 10 – new@victoire.be

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Gemeente | Elsene |
| Prijs | € 395.000 | Bewoonbare oppervlakte | 52 m² |
| Verwarming | Warmtepomp | Slaapkamers | 1 |
| Douchekamers | 1 | Verdieping | 1 / 4 |
| Beschikbaar | Vrij | Bouwjaar | 2026 |
| Renovatiejaar | 2026 | Staat | Nieuwbouw |
| Gevels | 2 | Dubbele beglazing | |
| Internet | | Fotovoltaïsche panelen | |
| Dubbele ventilatie | | Brandalarm | |
| Gemeenschappelijke wasruimte | | Conciërge | |
| Kabel-TV | | Parlofoon | |
| Veiligheidsdeur | | Lift | |
| Airconditioning | | Verbonden thermostaat | |
| Drievoudige beglazing | | Toegang voor mindervaliden | |
| Autosnelweg | | Bus | |
| Stadscentrum | | Winkels | |
| Crèche | | Basisschool | |
| Middelbare school | | Dagopvang | |
| Station | | Ziekenhuis | |
| Arts | | Park | |
| Hoofdweg | | Sportcentrum | |
| Supermarkt | | Taxi | |
| Tennisbaan | | Tram | |
| Universiteit | | EPC | 45 kW/m² |
| EPC categorie | A | EPC code | A |

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

## FINANCIEEL

Prijs
€ 395.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















