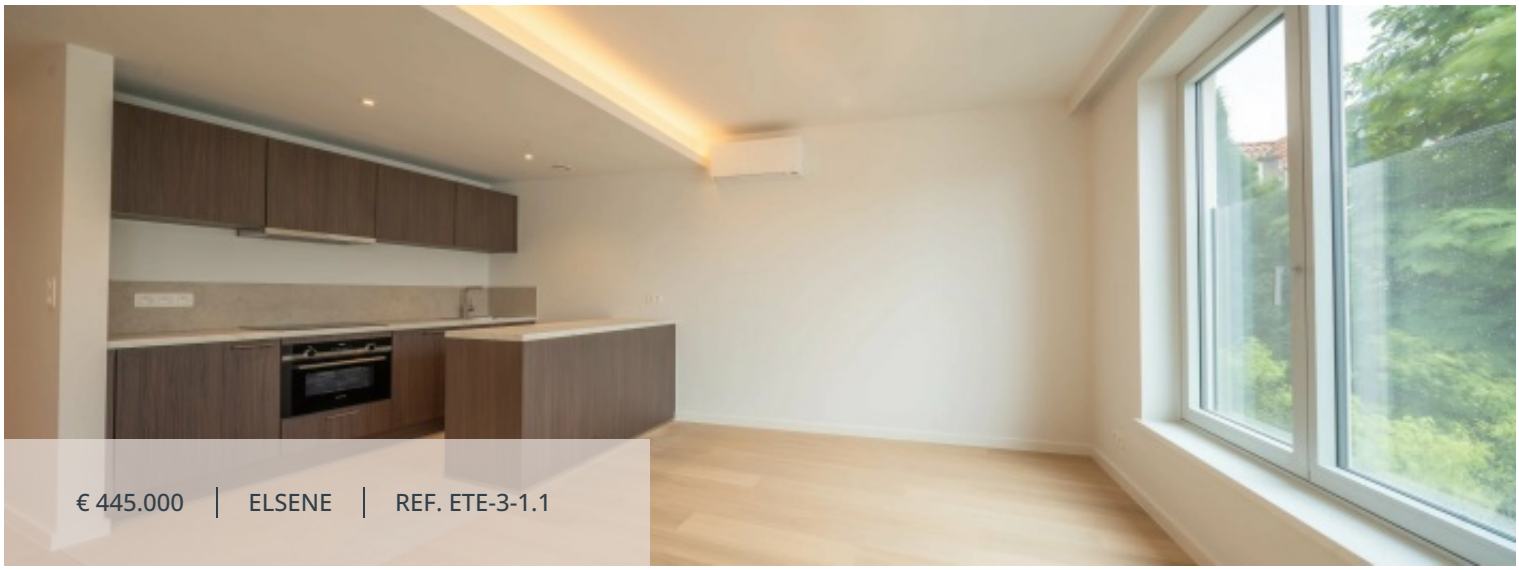
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
3 m²	70 m²	1	1

Elsene, wijk Boondael/Universiteit – Prachtig nieuw 1-slpk appartement met terras

1050 Elsene

Victoire Junot stelt u dit charmante nieuwbouwstudio++ voor op de eerste verdieping van een klein gebouw, perfect ingedeeld en smaakvol afgewerkt. Het appartement bestaat uit een lichtrijke leefruimte met een volledig uitgeruste open keuken die uitgeeft op het terras, met een aangenaam open uitzicht zonder inkijk. Deg grote slaaphoek bevindt zich aan de voorzijde en beschikt over een ensuite douchekamer. Een apart toilet met extra bergruimte vervolledigt dit pand. Een kelder (Nr. 8) en een fietsenberging zijn inbegrepen. De bewoners genieten eveneens van een gezellige gemeenschappelijke ruimte met zicht op de binnentuin, ideaal om te telewerken of gasten te ontvangen. Gelegen in een gegeerde, rustige en praktische wijk, met alle voorzieningen op wandelafstand, is dit pand ideaal als eerste aankoop of als investering. Contact: 02 / 375 1010 – new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 445.000	Bewoonbare oppervlakte	70 m²
Oppervlakte terras	3 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	1 / 4	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	2026	Renovatiejaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Terras	3 m²	Dubbele beglazing	
Internet		Fotovoltaïsche panelen	
Dubbele ventilatie		Brandalarm	
Gemeenschappelijke wasruimte		Conciërge	
Kabel-TV		Parlofoon	
Veiligheidsdeur		Lift	
Airconditioning		Verbonden thermostaat	
Drievoudige beglazing		Toegang voor mindervaliden	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Ziekenhuis	
Arts		Park	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Tram	
Universiteit		EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A	EPC code	A-

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 445.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10