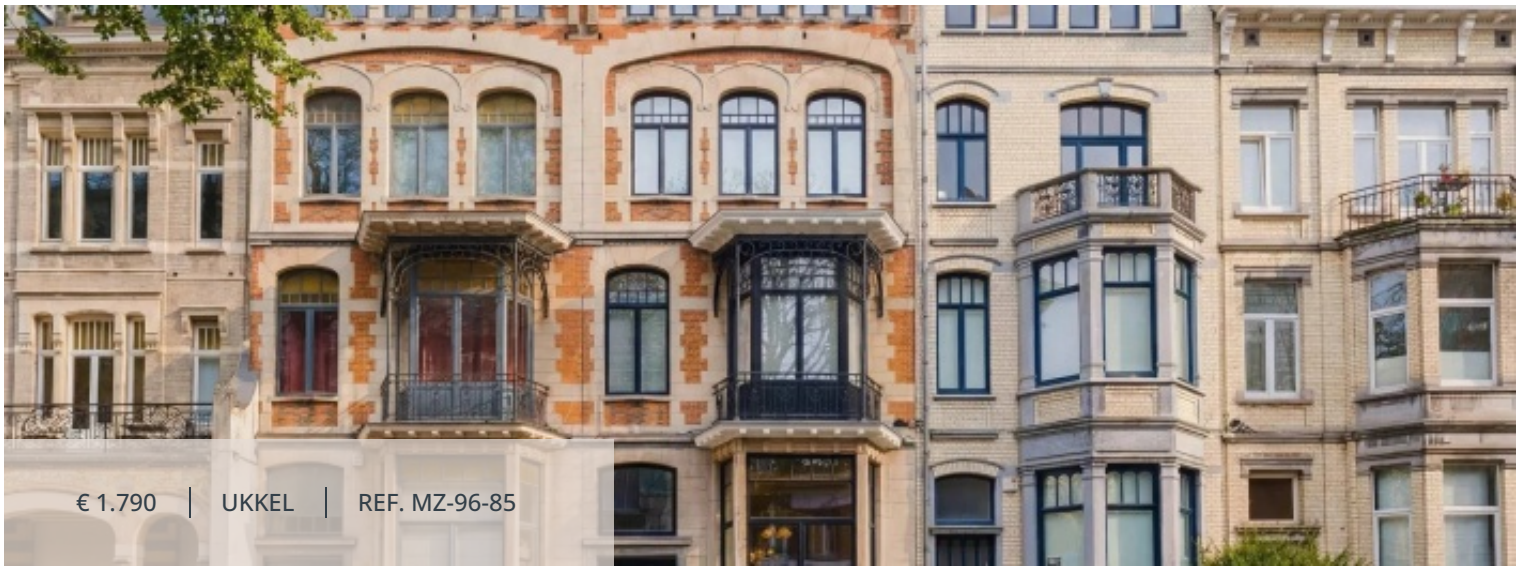
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
20 m²	85 m²	1	1

Appartement in Ukkel

WINSTON CHURCHILL 96 AVENUE/4 P, 1180 Ukkel

Voorgesteld door Maia Zinchenko Telefoon: 0473/36.58.05 of maia.zinchenko@victoire.be Victoire Junot biedt u EXCLUSIEF aan, in Uccle, in de wijken Churchill / Vanderkindere, op steenworp afstand van het Brugmann-plein, deze lichte duplex-penthouse, mooi gemeubileerd en volledig gerenoveerd in 2025. Met een oppervlakte van ± 85 m² woonoppervlak bestaat het uit twee mooie kamers op een rij, inclusief een woonkamer met hoge plafonds met toegang tot een prachtig achterterras dat ideaal is georiënteerd, evenals een mooie open keuken die volledig is uitgerust. Het beschikt ook over een grote slaapkamer (± 22 m²), een mooie douchekamer, een kleine kamer die dienst kan doen als dressing, een wasruimte. Eikenhouten parket, dubbele beglazing en individuele gasverwarming maken het geheel compleet. Uitstekend EPC: C. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Telefoon: 02 375 10 10

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.790	Bewoonbare oppervlakte	85 m²
Oppervlakte terras	20 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	3 / 4	Bemeubeld	
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	2025	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	22 m²
Kantoorruimte	6 m²	Terras	20 m²
Huiskamer	40 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Gemeubileerd		Fornuis	
Oven		Wasmachine	
Afwasmachine		Koelkast	
Bus		Winkels	
Basisschool		Supermarkt	
Tram		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	150 kW/m²	EPC categorie	C
EPC code	20251125-00007353-76-01-3		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstelvordering
Dagvaarding uitgebracht

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.790

Kosten
50 €

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

