DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
24.01 m²	137 m²	3	1

Parc Grandchamp in Sint-Pieters-Woluwe – prachtig nieuw 3-slaapkamerappartement

1150 Sint-Pieters-Woluwe

Victoire Junot stelt u, binnen het project « Parc Grandchamp », dit prachtige nieuwbouwappartement met 3 slaapkamers voor, gelegen op de 1e verdieping, met een schitterend terras. Het appartement is als volgt ingedeeld: De inkomhal met vestiaire en gastentoilet geeft aan de voorzijde uit op de ruime leefruimte, bestaande uit de woonkamer, eetkamer en een volledig uitgeruste keuken. Het geheel wordt verlengd door een groot L-vormig terras, mooi aangelegd en beschut tegen inkijk. De nachthal omvat de wasruimte/technische ruimte, een douchekamer (met douche en enkele lavabo) en een apart toilet, en geeft toegang tot de drie mooie slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een dressingruimte, een privétoilet en een aangrenzende badkamer (met douche en dubbele lavabo). 2 parkings (03 & 04) verplichts & tegen meerprijs (90 000€). Verkoop onder registratierechten (12,5%). Een residentiële, aangename, chique en zeer gegeerde buurt.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.025.000	Bewoonbare oppervlakte	137 m²
Oppervlakte terras	24.01 m²	Verwarming	Warmtepomp, Aardwarmte
Slaapkamers	3	Douchekamers	1
Verdieping	1 / 3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	30-04-2027	Bouwjaar	2027
Renovatiejaar	2027	Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	16.15 m²	Slaapkamer	10.86 m²
Slaapkamer	9.98 m²	Wasruimte	2.93 m²
Doucheruimte	2.34 m²	Toilet	3
Terras	24.01 m²	Badkamer met toilet	3.86 m²
Hal	2	Hal	9.63 m²
Woonkamer / Keuken	55.72 m²	Waterontharder	
Dubbele beglazing		Schuiframen	
Fotovoltaïsche panelen		Dubbele ventilatie	
Toegang voor mindervaliden		Lift	
Parlofoon		Videophone	
Zonnepanelen		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Bioscoop		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Ziekenhuis		Metro	
Park		Sportcentrum	
Supermarkt		Tennisbaan	
Arts		Zwembad	
Taxi		Tram	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.025.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




