DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.050.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. PARMENTIER-A1

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
84 m²	157 m²	3	2

Project "PARMENTIER" – Uitzonderlijk Gelijkvloers Appartement – 3 Slaapkamers met Terras en Tuin

Avenue Edmond Parmentier 2-4-6, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Victoire Junot stelt u het project "Parmentier" voor – een residentie met een opmerkelijk hoge standing in Sint-Pieters-Woluwe. Dit nieuwe gebouw bestaat uit 16 wooneenheden en geniet van een ideale ligging in het hart van de zeer gegeerde residentiële wijk van Sint-Pieters-Woluwe. Gelegen op de tuinverdieping, wordt dit ruime appartement, omringd door een prachtig terras, als volgt ingedeeld: de inkomhal met vestiaireruimte geeft meteen toegang tot een schitterende leefruimte bestaande uit de woonkamer, de volledig uitgeruste keuken (met bijkeuken) en de eetkamer. Deze L-vormige hal, voorzien van een gastentoilet en een badkamer (met ligbad, toilet en dubbele wastafel), leidt naar de drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een dressingruimte en een en-suite douchekamer (met douche, dubbele wastafel en privétoilet). Alle vertrekken van dit appartement hebben directe toegang tot het terras. 1 kelder inbegrepen en parking (1 verplicht en tegen meerprijs). Elegante en tijdloze afwerkingen versterken het exclusieve karakter van dit project. Alle voorzieningen zijn zorgvuldig uitgekozen om een optimaal wooncomfort te garanderen. De ontwikkelaar zet in op geavanceerde technologie om te voldoen aan de huidige normen voor duurzaamheid en energieprestaties: geothermie, warmtepompen, zonnepanelen... Alles is voorzien om efficiëntie, maximaal comfort en milieuvriendelijkheid te combineren. Op wandelafstand van de parken van Woluwe, de Groene Wandeling, de Mellaertsvijvers en de prestigieuze sportclubs van de gemeente, biedt dit project een verfijnde en groene leefomgeving, met directe nabijheid van alle voorzieningen. Neem vandaag nog contact met ons op om dit unieke project te ontdekken en uw toekomstige thuis te kiezen.

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.050.000	Bewoonbare oppervlakte	157 m²
Oppervlakte terras	84 m²	Verwarming	Warmtepomp, Aardwarmte
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdieping	-1 / 5	Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	2028	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	16 m²
Slaapkamer	9 m²	Slaapkamer	12 m²
Badkamer	2	Toilet	3
Terras	84 m²	Tuin	43 m²
Woonkamer / Keuken	60 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Domotica	
Schuiframen		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Stadscentrum	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Park	
Tram		Luchthaven	
Metro		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	20 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.050.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















