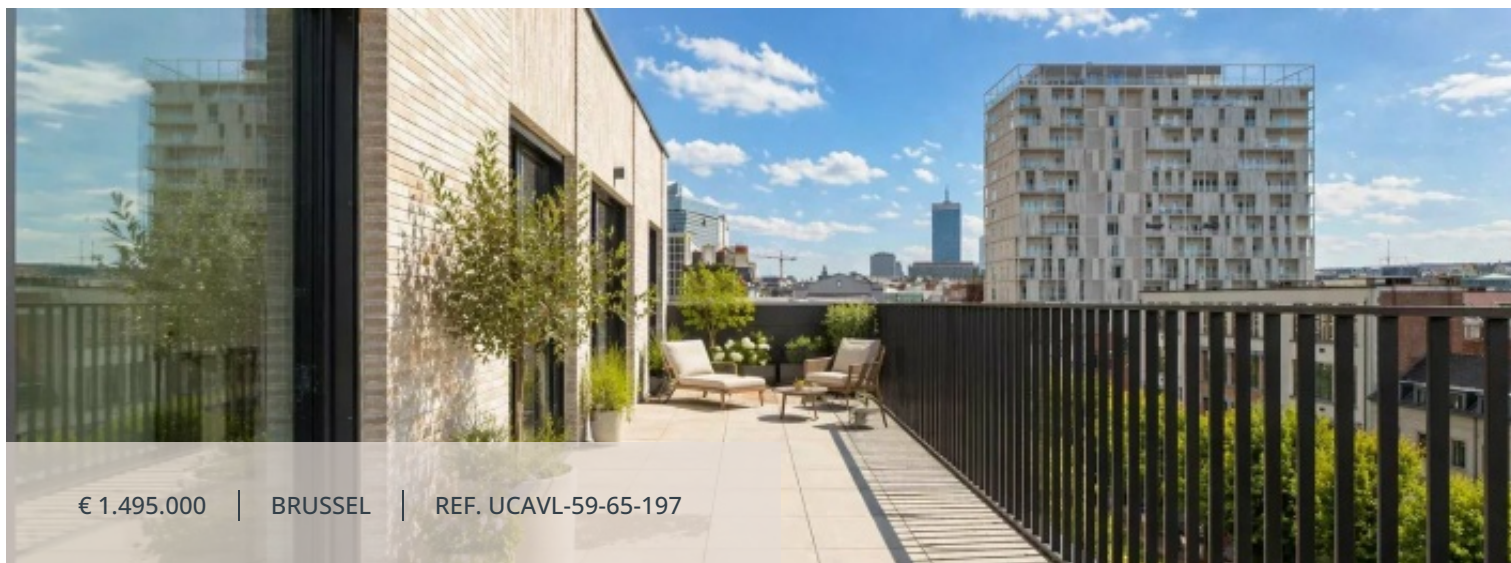




€ 1.495.000 | BRUSSEL | REF. UCAVL-59-65-197



TERRAS OPP

69.5 m²



BEWOONBARE OPP

197 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

## Project "UNIQ" in het hart van Brussel - Nieuwe en ecologisch interessante 3 SLPK PENTHOUSE !

 **Quai au Foin 59-65, 1000 Brussel**

Project "UNIQ" A61 - 197 m² - terras 69,5 m² Victoire-Junot stelt u dit prachtige 3 slaapkamer penthouse voor - met een mooi terras rondom het appartement & perfect georiënteerd. De woonkamer, de eetkamer en de volledig uitgeruste keuken + een bijkeuken/technische ruimte en een wasruimte bevinden zich aan de voorzijde van het appartement. De master slaapkamer heeft een toegang tot het prachtige terras, een complete badkamer en een kleedkamer maken ook deel uit van deze privé ruimte. De 2 andere slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde en genieten van de ochtendzon en de rust van de binnenplaats. 1 doucheruimte, 1 apart toilet, 1 tweede complete badkamer grenst aan een van de slaapkamers, 1 kantoorruimte . (kelder en parking in extra). Wordt geschilderd (schone coating) en met verlichtingspakket geleverd. Het project is kostenbesparend en duurzaam in zijn constructie en in zijn thermische en akoestische isolatie met EPB B+. Verkoop onder BTW op de bouw (6 % onder voorwaarden + abattement) en registratie op de grond (12,5 %). Het dagelijkse leven, in het hartje van de "voetgangers" vijfhoek, zal u uitnodigen tot een wandeling langs de oude dokken, op een steenworp afstand van Het Sint-Katelijneplein met zijn typische Brusselse sfeer, zijn dagelijkse markt, zijn vele winkels en restaurants. Bezienswaardigheden of culturele sites zoals het Nationaal Theater, de KVS, de Vlaamse Schouwburg of de bioscopen liggen ook op loopafstand. Contacteer ons snel voor alle details over deze nieuwe uitzonderlijke constructie.

# Kenmerken

## ALGEMEEN

|                    |             |                                                   |           |
|--------------------|-------------|---------------------------------------------------|-----------|
| Type               | Appartement | Gemeente                                          | Brussel   |
| Prijs              | € 1.495.000 | Bewoonbare oppervlakte                            | 197 m²    |
| Oppervlakte terras | 69.5 m²     | Verwarming                                        | Gas       |
| Slaapkamers        | 3           | Badkamers                                         | 2         |
| Douchekamers       | 1           | Verdieping                                        | 6 / 6     |
| Bouwjaar           | 2025        | Staat                                             | Nieuwbouw |
| Gevels             | 2           | Slaapkamer                                        | 13.8 m²   |
| Slaapkamer         | 10.7 m²     | Slaapkamer                                        | 12.5 m²   |
| Badkamer           | 2           | Toilet                                            | 2         |
| Terras             | 69.5 m²     | Parlofoon                                         |           |
| Lift               |             | Toegang voor mindervaliden                        |           |
| Bus                |             | Winkels                                           |           |
| Basisschool        |             | Sportcentrum                                      |           |
| Station            |             | Autosnelweg                                       |           |
| Stadscentrum       |             | Bioscoop                                          |           |
| Crèche             |             | Dagopvang                                         |           |
| Arts               |             | Metro                                             |           |
| Taxi               |             | Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit |           |
| EPC                | 46 kW/m²    | EPC categorie                                     | B         |
| EPC code           | B           |                                                   |           |

## INFORMATIEPLICHT

|                                                 |                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering<br>Niet meegedeeld                                                                                |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld                                                                                                   |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld       |  Overstromingsgevoelig gebied<br>Non-flood zone |

## FINANCIEEL

|             |
|-------------|
| Prijs       |
| € 1.495.000 |



