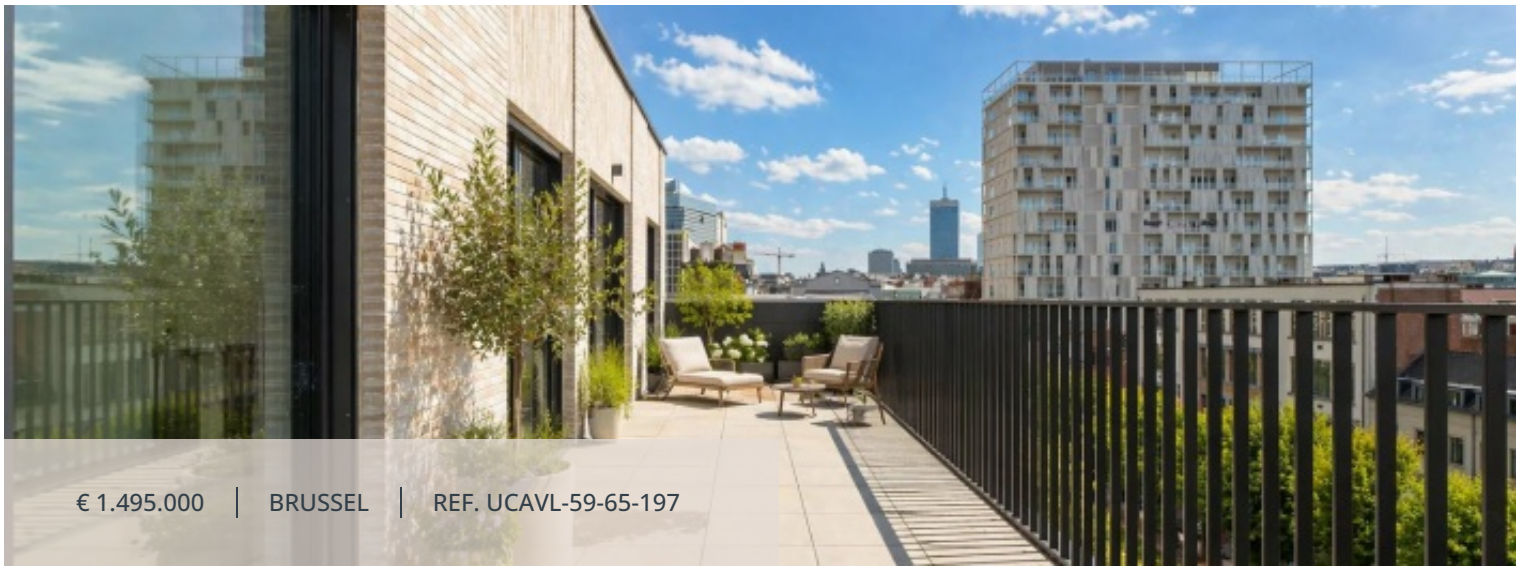
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.495.000 | BRUSSEL | REF. UCAVL-59-65-197

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
69.5 m²	197 m²	3	3

Project "UNIQ" in het hart van Brussel - Nieuwe en ecologisch interessante 3 SLPK PENTHOUSE !

Quai au Foin 59-65, 1000 Brussel

Project "UNIQ" A61 - 197 m² - terrace 69,5 m² Victoire-Junot stelt u dit prachtige 3 slaapkamer penthouse voor - met een mooi terras rondom het appartement & perfect georiënteerd. De woonkamer, de eetkamer en de volledig uitgeruste keuken + een bijkeuken/technische ruimte en een wasruimte bevinden zich aan de voorzijde van het appartement. De master slaapkamer heeft een toegang tot het prachtige terras, een complete badkamer en een kleedkamer maken ook deel uit van deze privé ruimte. De 2 andere slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde en genieten van de ochtendzon en de rust van de binnenplaats. 1 doucheruimte, 1 apart toilet, 1 tweede complete badkamer grenst aan een van de slaapkamers, 1 kantoorruimte . (kelder en parking in extra). Wordt geschilderd (schone coating) en met verlichtingspakket geleverd. Het project is kostenbesparend en duurzaam in zijn constructie en in zijn thermische en akoestische isolatie met EPB B+. Verkoop onder BTW op de bouw (6 % onder voorwaarden + abattement) en registratie op de grond (12,5 %). Het dagelijkse leven, in het hartje van de "voetgangers" vijfhoek, zal u uitnodigen tot een wandeling langs de oude dokken, op een steenworp afstand van Het Sint-Katelijneplein met zijn typische Brusselse sfeer, zijn dagelijkse markt, zijn vele winkels en restaurants. Bezienswaardigheden of culturele sites zoals het Nationaal Theater, de KVS, de Vlaamse Schouwburg of de bioscopen liggen ook op loopafstand. Contacteer ons snel voor alle details over deze nieuwe uitzonderlijke constructie.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.495.000	Bewoonbare oppervlakte	197 m²
Oppervlakte terras	69.5 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Douchekamers	1	Verdieping	6 / 6
Bouwjaar	2025	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	13.8 m²
Slaapkamer	10.7 m²	Slaapkamer	12.5 m²
Badkamer	2	Toilet	2
Terras	69.5 m²	Parlofoon	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Stadscentrum		Bioscoop	
Crèche		Dagopvang	
Arts		Metro	
Taxi		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	46 kW/m²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.495.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

