DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.250.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. PARC GRANDCHAMP-A3

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
31.99 m²	157 m²	3	2

Parc Grandchamp in Sint-Pieters-Woluwe – prachtig nieuw 3-slaapkamerappartement

1150 Sint-Pieters-Woluwe

Victoire Junot stelt u, binnen het project « Parc Grandchamp », dit prachtige nieuwbouwappartement met 3 slaapkamers voor, gelegen op de 1e verdieping, met een schitterend terras. Het appartement is als volgt ingedeeld: de inkomhal met vestiaire, gastentoilet en wasruimte geeft uit op een ruime leefruimte bestaande uit een zitkamer, eetkamer en een volledig uitgeruste keuken. Het geheel wordt verlengd door een groot, rustig en mooi aangelegd terras (Zuid-Zuid/West) met optimale privacy. De hal geeft eveneens toegang tot drie mooie slaapkamers, elk voorzien van een en-suite badkamer, hetzij met bad, dubbele lavabo, douche en privétoilet, hetzij met douche en enkele lavabo, evenals een extra apart toilet. Garagebox nr. 1 beschikbaar tegen meerprijs (120.000 €). Verkoop onder registratierechten (12,5%). Een residentiële, aangename, chique en zeer gegeerde buurt.

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.250.000	Bewoonbare oppervlakte	157 m²
Oppervlakte terras	31.99 m²	Verwarming	Warmtepomp, Aardwarmte
Slaapkamers	3	Douchekamers	2
Verdieping	1 / 3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	30-04-2027	Bouwjaar	2027
Renovatiejaar	2027	Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	21.62 m²	Slaapkamer	12.47 m²
Slaapkamer	10.73 m²	Wasruimte	2.86 m²
Doucheruimte	3.01 m²	Toilet	3
Terras	31.99 m²	Badkamer met toilet	9.27 m²
Hal	2	Hal	11.02 m²
Woonkamer / Keuken	56.74 m²	Doucheruimte	2.4 m²
Waterontharder		Dubbele beglazing	
Schuiframen		Fotovoltaïsche panelen	
Dubbele ventilatie		Toegang voor mindervaliden	
Lift		Parlofoon	
Videophone		Zonnepanelen	
Luchthaven		Autosnelweg	
Bus		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Ziekenhuis	
Metro		Park	
Sportcentrum		Supermarkt	
Tennisbaan		Arts	
Zwembad		Taxi	
Tram		EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A	EPC code	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.250.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




