DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
35.42 m²	126 m²	2	1

Parc Grandchamp in Sint-Pieters-Woluwe – prachtig nieuw 2-slaapkamerpenthouse op het gelijkvloers

1150 Sint-Pieters-Woluwe

Victoire Junot stelt u, binnen het project « Parc Grandchamp », deze prachtige nieuwbouw penthouse met 2 slaapkamers voor, gelegen op de 3e verdieping, met drie terrassen. Het appartement is als volgt ingedeeld: een mooie inkomhal met vestiaire en gastentoilet geeft uit op een ruime L-vormige leefruimte bestaande uit een zitkamer, eetkamer en een volledig uitgeruste keuken met aansluitende wasruimte/technische ruimte. Het geheel wordt verrijkt door twee terrassen met zicht op het groen, mooi aangelegd en met optimale privacy. Een tweede hal met extra gastentoilet leidt naar de twee mooie slaapkamers. De hoofdslaapkamer vormt een stijlvolle privésuite met een en-suite douchekamer, uitgerust met een douche, privétoilet en dubbele lavabo. De tweede slaapkamer beschikt over een eigen terras en eveneens over een en-suite douchekamer (douche en enkele lavabo). Twee parkeerplaatsen (nrs. 5 & 6) zijn verplicht en beschikbaar tegen meerprijs (90.000 €). Verkoop onder registratierechten (12,5%). Een residentiële, aangename, chique en zeer gegeerde buurt.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 995.000	Bewoonbare oppervlakte	126 m²
Oppervlakte terras	35.42 m²	Verwarming	Warmtepomp, Aardwarmte
Slaapkamers	2	Douchekamers	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	30-04-2027	Bouwjaar	2027
Renovatiejaar	2027	Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	15.95 m²	Slaapkamer	11 m²
Wasruimte	4.28 m²	Doucheruimte	6.47 m²
Toilet	1.36 m²	Toilet	1.35 m²
Terras	12.33 m²	Doucheruimte met toilet	2.45 m²
Hal	7.01 m²	Woonkamer / Keuken	51.72 m²
Terras	13.08 m²	Terras	10.01 m²
Hal	1.91 m²	Waterontharder	
Dubbele beglazing		Schuiframen	
Fotovoltaïsche panelen		Dubbele ventilatie	
Toegang voor mindervaliden		Lift	
Parlofoon		Videophone	
Zonnepanelen		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Bioscoop		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Ziekenhuis		Metro	
Park		Sportcentrum	
Supermarkt		Tennisbaan	
Arts		Zwembad	
Taxi		Tram	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 995.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




