DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 915.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. PARC GRANDCHAMP-A2

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
25 m²	130 m²	2	2

Parc Grandchamp in Sint-Pieters-Woluwe – prachtig nieuw 2-slaapkamerappartement op het gelijkvloers

1150 Sint-Pieters-Woluwe

Victoire Junot stelt u, binnen het project « Parc Grandchamp », dit prachtige nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers voor, gelegen op het gelijkvloers. Het appartement is als volgt ingedeeld: een inkomhal met vestiaire en gastentoilet geeft uit op een ruime L-vormige leefruimte bestaande uit een zitkamer, eetkamer en volledig uitgeruste keuken, die aansluit op een terras met uitzicht op het groen. Een tweede hal met wasruimte leidt naar de twee mooie slaapkamers. De hoofdslaapkamer vormt een echte privésuite met apart toilet, dressing en een douchekamer met dubbele lavabo. De tweede slaapkamer beschikt eveneens over een eigen badkamer (douche en enkele lavabo). Twee parkeerplaatsen (nrs. 1 & 2) zijn verplicht en beschikbaar tegen meerprijs (90.000 €). Verkoop onder registratierechten (12,5%). Een residentiële, aangename, chique en zeer gegeerde buurt.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 915.000	Bewoonbare oppervlakte	130 m²
Oppervlakte terras	25 m²	Verwarming	Warmtepomp, Aardwarmte
Slaapkamers	2	Douchekamers	2
Verdiepingen	3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	30-04-2027	Bouwjaar	2027
Renovatiejaar	2027	Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	16.92 m²	Slaapkamer	11.4 m²
Wasruimte	4.71 m²	Doucheruimte	3.96 m²
Toilet	1.02 m²	Toilet	1.35 m²
Terras	25 m²	Doucheruimte met toilet	4.42 m²
Hal	7.02 m²	Woonkamer / Keuken	55.09 m²
Doucheruimte	3.98 m²	Hal	2.33 m²
Waterontharder		Dubbele beglazing	
Schuiframen		Fotovoltaïsche panelen	
Dubbele ventilatie		Toegang voor mindervaliden	
Lift		Parlofoon	
Videophone		Waterontharder	
Dubbele beglazing		Schuiframen	
Zonnepanelen		Dubbele ventilatie	
Toegang voor mindervaliden		Lift	
Parlofoon		Videophone	
Luchthaven		Autosnelweg	
Bus		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Ziekenhuis	
Metro		Park	
Sportcentrum		Supermarkt	
Tennisbaan		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	

Bioscoop		Winkels	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Ziekenhuis	
Arts		Metro	
Park		Zwembad	
Sportcentrum		Supermarkt	
Taxi		Tennisbaan	
Tram		EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A	EPC code	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 915.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




