DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 385.000 | UKKEL | REF. UTOPIA-I24

| TERRAS OPP | BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS |
|---|---|---|---|
| 7.7 m² | 83 m² | 2 | 1 |

# UTOPIA Project – Prachtig NIEUW 2-slaapkamerappartement met terras in Ukkel

**FRANCOIS ENGLERT AVENUE, 1180 Ukkel**

Victoire Junot stelt u dit prachtige UTOPIA-project voor, ideaal gelegen op een steenworp van het station van Calevoet. Dit aangename first floor appartement met 2 slaapkamers en terras, gelegen in gebouw I, is als volgt ingedeeld: Een inkomhal met een kleine vestiaire biedt een vlotte toegang tot het volledige appartement. Deze leidt naar de twee slaapkamers, de douchekamer uitgerust met een douche en een enkele wastafel, evenals een apart gastentoilet. De hal geeft vervolgens uit op een ruime en lichtrijke leefruimte met de eetkamer, keuken en de technische ruimte/wasruimte. De woonkamer wordt verrijkt door een aangenaam terras, georiënteerd op het noordoosten, met uitzicht op de tuinen. Dit project, ontworpen met een duurzame en ecologische visie (fossievrij), biedt een aangename en harmonieuze woonomgeving. Neem contact met ons op voor alle details over dit pand en het project: new@victoire.be – +32 2 375 10 10

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Gemeente | Ukkel |
| Prijs | € 385.000 | Bewoonbare oppervlakte | 83.31 m² |
| Oppervlakte terras | 7.7 m² | Verwarming | Warmtepomp |
| Slaapkamers | 2 | Douchekamers | 1 |
| Verdieping | 2 / 5 | Beschikbaar | Overeen te komen |
| Beschikbaar | 31-12-2027 | Bouwjaar | 2028 |
| Staat | Nieuwbouw | Gevels | 2 |
| Slaapkamer | 15.8 m² | Slaapkamer | 11.1 m² |
| Wasruimte | 3.4 m² | Doucheruimte | 3.6 m² |
| Toilet | 1 m² | Terras | 7.7 m² |
| Huiskamer | 13 m² | Eetkamer | 20 m² |
| Toegang voor mindervaliden | | Lift | |
| Parlofoon | | Videophone | |
| Dubbele beglazing | | Elektrische poort | |
| Autosnelweg | | Bus | |
| Stadscentrum | | Winkels | |
| Crèche | | Basisschool | |
| Middelbare school | | Station | |
| Park | | Supermarkt | |
| Arts | | Dagopvang | |
| EPC | 45 kW/m² | EPC categorie | A |
| EPC code | A | | |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstelvordering<br>Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld | Overstromingsgevoelig gebied<br>Non-flood zone |

## FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 385.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10














