DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
23.89 m²	124 m²	3	1

UTOPIA Project – Prachtig NIEUW 3-slaapkamerappartement met terras in Ukkel

FRANCOIS ENGLERT AVENUE, 1180 Ukkel

Victoire Junot biedt u in dit prachtige project UTOPIA, ideaal gelegen op een steenworp van het station van Calevoet, dit aangename derde verdieping appartement met 3 slaapkamers en terras, gelegen in gebouw J, als volgt ingedeeld : Een inkomhal met gastentoilet en wasruimte/technische ruimte leidt naar de ruime leefruimte, bestaande uit de eetkamer, de keuken en de woonkamer met toegang tot het terras met zicht op het groen. Een kleine hal geeft toegang tot het private gedeelte van het appartement en bedient de twee mooie slaapkamers en de doucheruimte (met douche, enkele lavabo en privétoilet). Dit project, ontworpen met een duurzame en ecologische visie (fossievrij), biedt een aangename en harmonieuze woonomgeving. Neem contact met ons op voor alle details over dit pand en het project: new@victoire.be – +32 2 375 10 10

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 595.000	Bewoonbare oppervlakte	124.34 m²
Oppervlakte terras	23.89 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Douchekamers	1
Verdieping	3 / 5	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	30-09-2028	Bouwjaar	2028
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	23.3 m²	Slaapkamer	15 m²
Slaapkamer	12.3 m²	Wasruimte	3.1 m²
Doucheruimte	4.2 m²	Toilet	1 m²
Terras	23.89 m²	Huiskamer	25.2 m²
Eetkamer	20 m²	Badkamer met toilet	5.2 m²
Toegang voor mindervaliden		Lift	
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Elektrische poort	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Station	
Park		Supermarkt	
Arts		Dagopvang	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 595.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10














