DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
7.37 m²	100 m²	2	2

UTOPIA Project – Prachtig NIEUW 2-slaapkamerappartement met terras in Ukkel

FRANCOIS ENGLERT AVENUE, 1180 Ukkel

Victoire Junot stelt u dit prachtige UTOPIA-project voor, ideaal gelegen op een steenworp van het station van Calevoet. Dit aangename gelijkvloerse appartement met 2 slaapkamers en terras, gelegen in gebouw H, is als volgt ingedeeld: Een inkomhal met gastentoilet en vestiaire leidt eerst naar de twee slaapkamers, waarvan één met en-suite badkamer, evenals een aparte douchekamer. Vervolgens komt u in de ruime leefruimte met eetkamer, keuken en wasruimte, en een lichtrijke woonkamer die uitgeeft op het zuidgerichte terras met uitzicht op de tuinen. Dit project, ontworpen met een duurzame en ecologische visie (fossievrij), biedt een aangename en harmonieuze woonomgeving. Neem contact met ons op voor alle details over dit pand en het project: new@victoire.be – +32 2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 449.000	Bewoonbare oppervlakte	100.32 m²
Oppervlakte terras	7.37 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdiepingen	5
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	31-12-2027
Bouwjaar	2027	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	17.6 m²
Slaapkamer	11.6 m²	Badkamer	3.8 m²
Wasruimte	3.6 m²	Doucheruimte	3.7 m²
Toilet	1 m²	Terras	7.37 m²
Huiskamer	19.9 m²	Eetkamer	27.3 m²
Toegang voor mindervaliden		Lift	
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Elektrische poort	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Station	
Park		Supermarkt	
Arts		Dagopvang	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 449.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10














