DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.445.000 | WATERMAAL-BOSVOORDE | REF. PINSON-M01

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES	TERRAS OPP
300 m²	4	3	1	52 m²

Wijk van de Drie Linden in Watermaal-Bosvoorde – NIEUW eengezinswoning met 4 slaapkamers, terras en tuin.

Rue du Pinson 85-123, 1170 Watermaal-Bosvoorde

Deze NIEUWE eengezinswoning geniet van een uitstekende ligging in een rustige en residentiële omgeving in Watermaal-Bosvoorde. De woning werd ontworpen in BEL-ÉTAGE-stijl en biedt een woonoppervlakte van ongeveer 300 m². Op de eerste verdieping bevindt zich een mooie leefruimte met eetkamer en open keuken, die uitgeeft op een terras en de fraaie privétuin. De vier slaapkamers zijn verdeeld over de tweede en derde verdieping. Eén van de slaapkamers op de tweede verdieping beschikt bovendien over een terras aan de tuinzijde. Naast de inkom bevindt zich een garage, aangevuld met een extra parkeerplaats voor de garage, wat zorgt voor bijkomend comfort. De kelder en de technische ruimte/stookruimte vervolledigen het gelijkvloers. Deze woningen werden ontworpen met een maximale functionaliteit en een optimale indeling voor ogen, waarbij duurzame materialen en hoogwaardige afwerkingen centraal staan. Het uitstekende energiecomfort wordt verzekerd door een innovatief verwarmingssysteem met een geothermische warmtepomp. Energieklasse: EPC A. Voorziene oplevering: najaar 2027. Verkoop onder registratierechten van 12,5% op de grondwaarde en 21% btw op de constructiewaarde. Tal van voorzieningen bevinden zich in de onmiddellijke omgeving, waaronder uitstekende scholen, diverse winkels en vlotte verbindingen met het openbaar vervoer. Voor meer informatie of om de verschillende indelingsmogelijkheden te bespreken, kunt u contact met ons opnemen: 02 375 10 10 / new@victoire.be

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis
Prijs	€ 1.445.000
Oppervlakte terras	52 m²
Slaapkamers	4
Garages	1
Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	2027
Gevels	3
Slaapkamer	19.2 m²
Slaapkamer	16.5 m²
Toilet	3
Terras	52 m²
Huiskamer	35.4 m²
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Videophone	
Bus	
Basisschool	
Station	
Crèche	
Dagopvang	
Zwembad	
Taxi	
Tram	
Bus	
Basisschool	
Station	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC code	A

Gemeente	Watermaal-Bosvoorde
Bewoonbare oppervlakte	300 m²
Verwarming	Warmtepomp
Badkamers	3
Verdiepingen	2
Beschikbaar	31-08-2027
Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	20.4 m²
Slaapkamer	17.2 m²
Badkamer	3
Terras	2
Terrein	622 m²
Tuin	472 m²
Videophone	
Parlofoon	
Dubbele beglazing	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
Middelbare school	
Arts	
Supermarkt	
Tennisbaan	
Universiteit	
Winkels	
Sportcentrum	
Autosnelweg	
EPC	20 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.445.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10













