DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
8 m²	74 m²	1	2

Schaarbeek - Nieuw appartement, klaar om in te stappen in een charactervol gebouw

Rue Docteur Elie Lambotte 78-84, 1030 Schaarbeek

Victoire Junot heeft het genoegen u dit nieuwbouwappartement met 1 slaapkamer, doorzon en terras aan te bieden, samengesteld als volgt: De inkomhal met berging/technische ruimte en gastentoilet geeft toegang tot de leefruimte met zitkamer die uitgeeft op het terras, de eetkamer en de open, volledig uitgeruste keuken. Deze ruimtes bevinden zich aan de achterzijde van het gebouw. Een kleine nachthal leidt naar de badkamer (met douche en dubbele wastafel) en de slaapkamer aan de voorzijde van het gebouw. • Uitstekende energieprestatie (EPC B-) • Verzorgde en hedendaagse afwerking • Kelder inbegrepen • Geen parking – geen lift, voor een mede-eigendom met lage lasten Sale subject 21% VAT . Contacteer ons vandaag nog om een bezoek aan het project en de appartementen te organiseren.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Schaarbeek
Prijs	€ 299.000	Bewoonbare oppervlakte	74 m²
Oppervlakte terras	8 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	1	Badkamers	2
Verdieping	2 / 3	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	2026	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	12.4 m²
Badkamer	2	Terras	8 m²
Parlofoon		Dubbele beglazing	
Parlofoon		Dubbele beglazing	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Stadscentrum		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Arts		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	83 kW/m²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 299.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10













