DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 744.500 | ETTERBEEK | REF. JOURDAN SQUARE-B12

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
13 m²	135 m²	3	2

JOURDAN SQUARE - 3 slaapkamer appartement + terras

Rue de l'Orient 50-52, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot presenteert dit exclusieve project met 30 eenheden, een nieuwe karaktervolle woonervaring, gelegen in Etterbeek, in de onmiddellijke nabijheid van de Europese wijk. Dit uitzonderlijke doorgangsappartement met 3 slaapkamers, met ingang aan de Oriëntstraat, is als volgt ingedeeld: Inkomhal met apart toilet die leidt naar 2 van de 3 slaapkamers, elk met een kleine dressing; ze delen een badkamer (met bad en enkele wastafel). Het tweede deel van het appartement ligt een paar treden lager en bevat een volledig uitgeruste keuken met en-suite pantry/bijkeuken. De woonkamer en eetkamer komen uit op het binnenblok en worden verlengd door het terras, met uitzicht op een groen dak. Een 3e slaapkamer met doucheruimte (met douche, wc en enkele wastafel) completeert dit lichte, ruime appartement. Een kelder is inbegrepen in de prijs. Duurzame bouwmaterialen, aantrekkelijke aanleg van de binnenplaatsen, uitstekende energieprestaties voor het ensemble. De wijk Place Jourdan onderscheidt zich door zijn gemoedelijke sfeer en levenskwaliteit, versterkt door de groene ruimten van Parc Léopold en Jardins Louis Hap, maar ook door zijn kwaliteit en brede aanbod aan winkels. Op cultureel gebied bevindt u zich op een steenworp afstand van musea, theaters en toonaangevende scholen. Dit project is ontworpen door de ontwikkelaar Propintra SA en het architectenbureau NEST ARCHITECTS (een samenwerking die werd beloond met enkele zeer mooie recente projecten in Brussel). Voor bewoning of als investering in verhuur, dit project is een unieke kans in deze aangename Brusselse gemeente. De oplevering is gepland voor eind 2027.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 744.500	Bewoonbare oppervlakte	135 m²
Oppervlakte terras	13 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdieping	1 / 3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-12-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	3	Badkamer	2
Terras	13 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Stadscentrum		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Supermarkt		Taxi	
Ziekenhuis		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	85 kW/m²	EPC categorie	B
EPC code	B-		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Potential flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 744.500

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10













