DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 486.000 | ETTERBEEK | REF. JOURDAN SQUARE-B11

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
82 m²	2	1

JOURDAN SQUARE - 2 slaapkamer appartement

Rue de l'Orient 50-52, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot presenteert dit exclusieve project met 30 eenheden, een nieuwe karaktervolle woonervaring, gelegen in Etterbeek, in de onmiddellijke nabijheid van de Europese wijk. Dit appartement met 2 slaapkamers heeft de volgende indeling: Entree hal met apart toilet, wasruimte en doucheruimte (met douche en wastafel) die uitkomt op de 2 slaapkamers aan de achterzijde (met uitzicht op een groene dak) en op de prachtige leefruimte met uitzicht op de Oriëntstraat aan de ZUID-zijde, die de super uitgeruste keuken, eetkamer en woonkamer omvat. Duurzame bouwmaterialen, aantrekkelijke aanleg van de binnenplaatsen, uitstekende energieprestaties voor het ensemble. De wijk Place Jourdan onderscheidt zich door zijn gemoedelijke sfeer en levenskwaliteit, versterkt door de groene ruimten van Parc Léopold en Jardins Louis Hap, maar ook door zijn kwaliteit en brede aanbod aan winkels. Op cultureel gebied bevindt u zich op een steenworp afstand van musea, theaters en toonaangevende scholen. Dit project is ontworpen door de ontwikkelaar Propintra SA en het architectenbureau NEST ARCHITECTS (een samenwerking die werd beloond met enkele zeer mooie recente projecten in Brussel). Voor bewoning of als investering in verhuur, dit project is een unieke kans in deze aangename Brusselse gemeente. De oplevering is gepland voor eind 2027. Verkoop onder RR (12,5 %) voor deze eenheid.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 486.000	Bewoonbare oppervlakte	82 m²
Verwarming	Warmtepomp	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Verdieping	1 / 3
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	31-12-2027
Bouwjaar	2027	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	2
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Stadscentrum	
Middelbare school		Supermarkt	
Taxi		Ziekenhuis	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	85 kW/m²
		EPC categorie	B
EPC code	B+		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Potential flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 486.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10










