DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 430.500 | ETTERBEEK | REF. JOURDAN SQUARE-A36

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
4 m²	85 m²	2	1

JOURDAN SQUARE - 2 slaapkamer appartement met terras

DE L'ETANG 121 RUE/Rue de l'Etang 107-121, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot presenteert dit exclusieve project met 30 eenheden, een nieuwe karaktervolle woonervaring, gelegen in Etterbeek, in de onmiddellijke nabijheid van de Europese wijk. Deze flat met 2 slaapkamers heeft de volgende indeling: Inkomhal met kleine checkroom, apart toilet, technische/wasruimte en badkamer (met bad en wastafel) die uitgeeft op de 2 slaapkamers aan de voorkant en het woongedeelte aan de achterkant van het gebouw met uitzicht op de binnentuinen aan de ZUID-kant, dat de superuitgeruste keuken met bijkeuken, eetkamer en woonkamer omvat, verlengd met het terras. Kelder inbegrepen. Duurzame bouwmaterialen, aantrekkelijke aanleg van de binnenplaatsen, uitstekende energieprestaties voor het ensemble. De wijk Place Jourdan onderscheidt zich door zijn gemoedelijke sfeer en levenskwaliteit, versterkt door de groene ruimten van Parc Léopold en Jardins Louis Hap, maar ook door zijn kwaliteit en brede aanbod aan winkels. Op cultureel gebied bevindt u zich op een steenworp afstand van musea, theaters en toonaangevende scholen. Dit project is ontworpen door de ontwikkelaar Propintra SA en het architectenbureau NEST ARCHITECTS (een samenwerking die werd beloond met enkele zeer mooie recente projecten in Brussel). Voor bewoning of als investering in verhuur, dit project is een unieke kans in deze aangename Brusselse gemeente. De oplevering is gepland voor eind 2027.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 430.500	Bewoonbare oppervlakte	85 m²
Oppervlakte terras	4 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	3 / 3	Beschikbaar	Overeen te komen
Bouwjaar	2027	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	15 m²
Slaapkamer	9.5 m²	Terras	4 m²
Huiskamer	26 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Supermarkt		Stadscentrum	
Middelbare school		Taxi	
Ziekenhuis		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	50 kW/m²	EPC categorie	B
EPC code	A-		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Potential flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 430.500

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10
















