DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
15 m²	189 m²	3	3

JOURDAN SQUARE - 3 slaapkamer Loft Penthouse met terras

DE L'ETANG 121 RUE, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot biedt dit exclusieve loft-achtige penthouse-appartement met drie slaapkamers aan op de tweede verdieping van het nieuwe project JOURDAN SQUARE. Dit prachtige project met 30 appartementen is DE nieuwe plek om te wonen, vol karakter, gelegen in Etterbeek, dicht bij de Europese wijk. Het appartement is als volgt ingedeeld: inkomhal met garderobe en apart toilet (wasruimte en bijkeuken), die uitkomt op een grote leefruimte met een volledig uitgeruste keuken met kookeiland, een grote woonkamer en een eetkamer die uitkomt op een terras op het zuiden. De drie slaapkamers hebben elk een eigen doucheruimte; de hoofdslaapkamer heeft ook een eigen toilet, terwijl de andere twee slaapkamers een derde apart toilet delen. Een mooi, ongewoon appartement, ruim en licht. Kelder inbegrepen. Duurzame bouwmaterialen, prachtig aangelegde tuinen in het midden van het blok, uitstekende energieprestaties voor het hele gebouw. De wijk Place Jourdan staat bekend om zijn vriendelijkheid en levenskwaliteit, versterkt door de groene ruimtes van het Leopoldpark en de Louis Hap-tuinen, evenals zijn diverse en hoogwaardige winkels. Op cultureel gebied bent u op een steenworp afstand van musea, theaters en prestigieuze scholen. Dit project is ontworpen door de ontwikkelaar Propintra SA en het architectenbureau NEST ARCHITECTS (een samenwerking die werd beloond met enkele zeer mooie recente projecten in Brussel). Voor bewoning of als investering in verhuur, dit project is een unieke kans in deze aangename Brusselse gemeente. De oplevering is gepland voor eind 2027.

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 1.014.500	Bewoonbare oppervlakte	189 m²
Oppervlakte terras	15 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Badkamers	3
Verdieping	2 / 3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-12-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	17 m²	Slaapkamer	14 m²
Slaapkamer	10 m²	Badkamer	3
Toilet	3	Terras	15 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Veiligheidsdeur	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Stadscentrum		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Supermarkt		Taxi	
Ziekenhuis		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	25 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A-		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 1.014.500

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10
















