DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
8 m²	105 m²	2	2

JOURDAN SQUARE - 2 slaapkamer appartement met terras

DE L'ETANG 121 RUE, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot presenteert dit exclusieve project met 30 eenheden, een nieuwe karaktervolle woonervaring, gelegen in Etterbeek, in de onmiddellijke nabijheid van de Europese wijk. Dit 2-slaapkamer appartement is als volgt ingedeeld: Inkomhal met de technische ruimte. Deze hal geeft toegang tot de 2 slaapkamers aan de voorkant van het gebouw. De ouderslaapkamer heeft een volledige badkamer (met bad, enkele wastafel, ruimte voor een wasmachine en WC), terwijl de tweede slaapkamer geniet van een aparte doucheruimte (met douche en enkele wastafel)+ ee aparte WC. Het woongedeelte bevindt zich aan achterzijde, met uitzicht op de binnentuinen aan de ZUID-zijde, en bestaat uit de uitstekend uitgeruste keuken, eetkamer en woonkamer, verlengd met het terras. Kleder inbegrepen. Duurzame bouwmaterialen, aantrekkelijke aanleg van de binnenplaatsen, uitstekende energieprestaties voor het ensemble. De wijk Place Jourdan onderscheidt zich door zijn gemoedelijke sfeer en levenskwaliteit, versterkt door de groene ruimten van Parc Léopold en Jardins Louis Hap, maar ook door zijn kwaliteit en brede aanbod aan winkels. Op cultureel gebied bevindt u zich op een steenworp afstand van musea, theaters en toonaangevende scholen. Dit project is ontworpen door de ontwikkelaar Propintra SA en het architectenbureau NEST ARCHITECTS (een samenwerking die werd beloond met enkele zeer mooie recente projecten in Brussel). Voor bewoning of als investering in verhuur, dit project is een unieke kans in deze aangename Brusselse gemeente. De oplevering is gepland voor eind 2027.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 535.750	Bewoonbare oppervlakte	105 m²
Oppervlakte terras	8 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	3 / 3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-12-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	2	Badkamer	2
Terras	8 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Stadscentrum		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Park		Supermarkt	
Taxi		Ziekenhuis	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	45 kW/m²
		EPC categorie	A
EPC code	A-		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 535.750

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10













