DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
10 m²	237 m²	4	3

JOURDAN SQUARE -4 slaapkamer DUPLEX appartement met terras en tuin

DE L'ETANG 121 RUE, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot presenteert dit exclusieve project met 30 eenheden, een nieuwe karaktervolle woonervaring, gelegen in Etterbeek, in de onmiddellijke nabijheid van de Europese wijk. Dit uitzonderlijke appartement heeft de volgende kenmerken: Inkomhal met vestiaire, gastentoilet, bijkeuken en wasruimte. De eerste, zeer mooie slaapkamer met aangrenzende doucheruimte (met douche/wastafel en toilet) heeft uitzicht op de tuin. De prachtige leefruimte omvat een prachtig uitgeruste hoekkeuken met centraal eiland, een grote woonkamer en eetkamer, die uitkomt op het terras en de tuin. Boven zijn de 3 andere slaapkamers, waarvan de grootste een en-suite badkamer met douche heeft (met toilet, douche en dubbele wastafel), terwijl de andere 2 een badkamer delen (met bad en enkele wastafel). De aangename nachthal beschikt over een zithoek en een 4e toilet (apart). Duurzame bouwmaterialen, aantrekkelijke aanleg van de binnenplaatsen, uitstekende energieprestaties voor het ensemble. De wijk Place Jourdan onderscheidt zich door zijn gemoedelijke sfeer en levenskwaliteit, versterkt door de groene ruimten van Parc Léopold en Jardins Louis Hap, maar ook door zijn kwaliteit en brede aanbod aan winkels. Op cultureel gebied bevindt u zich op een steenworp afstand van musea, theaters en toonaangevende scholen. Dit project is ontworpen door de ontwikkelaar Propintra SA en het architectenbureau NEST ARCHITECTS (een samenwerking die werd beloond met enkele zeer mooie recente projecten in Brussel). Voor bewoning of als investering in verhuur, dit project is een unieke kans in deze aangename Brusselse gemeente. De oplevering is gepland voor eind 2027.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 1.535.000	Bewoonbare oppervlakte	237 m²
Oppervlakte terras	10 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	4	Badkamers	3
Verdiepingen	3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-12-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	4	Badkamer	3
Toilet	4	Terras	10 m²
Tuin	104 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Stadscentrum		Crèche	
Middelbare school		Ziekenhuis	
Metro		Park	
Supermarkt		Taxi	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	45 kW/m²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Potential flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 1.535.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10















