DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
950 m²	5	6	1

Sfeervol landhuis gelegen in een bebost park van één hectare

187 BRUSSELSESTEENWEG, 1560 Hoeilaart

Victoire-Junot nodigt u uit om dit prachtige landhuis op een hectare prachtig aangelegd terrein te ontdekken. Ideaal gelegen dicht bij alle voorzieningen, dit illustere huis was vroeger eigendom van de Engelse kroon en beschikt over een royale 950 m² woonruimte, als volgt ingedeeld: Op de begane grond word je begroet door een grote hall compleet met open haard, garderobe en gastentoilet. Je vindt er ook een bibliotheek, een lichte woonkamer met een tweede open haard en toegang tot het terras, een volledig uitgeruste open keuken met een eethoek, een bijkeuken / wasruimte, een garage met ruimte voor drie auto's, een dienstingang, evenals drie kantoren en een semi-uitgeruste dienstkeuken. Boven leidt een grote overloop naar zeven ruime slaapkamers en vier badkamers. Op de tweede verdieping leidt de nachthal naar nog eens zes slaapkamers en twee badkamers. Tot slot bevindt zich op de bovenste verdieping een grote geïsoleerde zolder, die extra ruimte biedt. Het prachtig beboste en bloemrijke terrein is volledig omheind en veilig en beschikt ook over een verwarmd buitenzwembad met warmtepomp evenals tal van opslagkelders. Elektriciteit conform .EPC E

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Huis	Gemeente	Hoeilaart
Prijs	€ 1.950.000	Bewoonbare oppervlakte	950 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	5
Badkamers	6	Garages	1
Verdiepingen	2	Bouwjaar	1938
Renovatiejaar	2007	Staat	Goede staat
Gevels	4	Slaapkamer	26 m²
Slaapkamer	22 m²	Slaapkamer	17 m²
Slaapkamer	16 m²	Slaapkamer	14 m²
Badkamer	6	Toilet	9
Huiskamer	66 m²	Ingerichte keuken	44 m²
Terrein	10002 m²	Parlofoon	
Zwembad		Dubbele beglazing	
Waterontharder		Open haard	
Omheining		Buitenverlichting	
Gemeenschappelijke wasruimte		Kabel-TV	
Elektronisch slot		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Busstation		Golfterrein	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Congrescentrum	
Park		Openbare parkeerplaats	
Zwembad		Hoofdweg	
Sportcentrum		Supermarkt	
Taxi		Tennisbaan	
Tram		Universiteit	
Meer		Asbestattest	
EPC	498 kW/m²	EPC categorie	E
EPC code	0002634688-RES-1		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.950.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10






















