DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.375.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. VILLA LOBAR A2.1 - Pen

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
98 m²	278 m²	3	3

Prachtig NIEUW penthouse met 3 slaapkamers met terras bij de Mellaertsevijvers - Prestigieus !

Avenue de Tervueren 381, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Victoire JUNOT presenteert hier een prachtig penthouse met 3 slaapkamers van 278 m², met een terras van 98 m² op het zuid, waarvan de privacy wordt beschermd door de omringende bomen en het groen. De luxe van dit uitzonderlijke appartement wordt versterkt door zijn ruimtelijkheid. De inkomhal verwelkomt je, met ruimte voor een checkroom, gastentoilet en toegang tot de wasruimte/technische ruimte. Het woongedeelte bestaat uit een ruime woon-/eetkamer en een comfortabel kantoorgedeelte, en strekt zich uit naar het prachtige terras. De uitstekend uitgeruste open keuken wordt vergroot door een wasruimte/bijkeuken. De hal komt ook uit op de privéruimte en de 3 slaapkamers kijken uit op de voorkant en het groene dak. De hoofdslaapkamer heeft een prachtige kleedruimte en een complete badkamer, uitgerust met bad, douche, 2 wastafels en een eigen toilet. De andere 2 slaapkamers hebben ook een eigen doucheruimte (met 1 wastafel) + 1 apart toilet. 1 kelder inbegrepen. Parkeerplaats (verplicht) is beschikbaar voor elk appartement (vanaf €35.000). Expertise en aandacht voor details, zoals innovatieve geothermische technologie, duurzame materialen en prachtige keukens ontworpen door Stucture Plus, EPC A, zijn samengevoegd voor jouw ultieme comfort. De directe omgeving is zeer residentieel, omringd door parken en in de buurt van uitstekende scholen, goede restaurants en culturele locaties. De verkoop is onderworpen aan registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en BTW (6% onder voorwaarden) het gebouwgedeelte. PEB A. De oplevering is gepland voor de zomer van 2026. Ons team staat tot uw beschikking voor een presentatie bij u thuis of in onze kantoren, gelegen op een steenworp afstand van het project - 02 3751010 / new@victoire.be

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 2.375.000	Bewoonbare oppervlakte	278 m²
Oppervlakte terras	98 m²	Verwarming	Aardwarmte
Slaapkamers	3	Badkamers	3
Verdieping	2 / 2	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	30-06-2026	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	3
Slaapkamer	16.18 m²	Slaapkamer	14.86 m²
Keuken	22.88 m²	Badkamer	3
Slaapkamer	14.44 m²	Toilet	3
Terras	98 m²	Huiskamer	56.18 m²
Eetkamer	28.02 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Waterontharder	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Luchthaven		Park	
Tram		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Luchthaven	
Stadscentrum		Park	
Tram		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.375.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10












