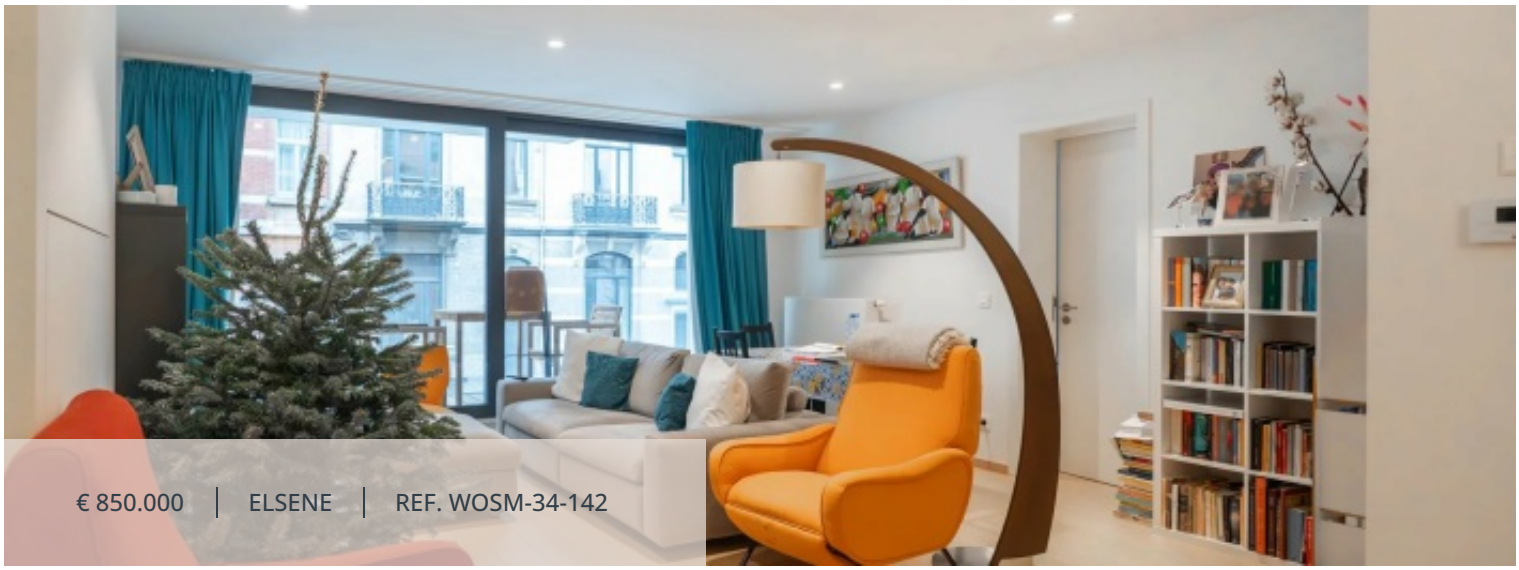
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 850.000 | ELSENE | REF. WOSM-34-142

| TERRAS OPP | BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS |
|---|---|---|---|
| 5.5 m² | 142 m² | 3 | 3 |

# Pl. Brugmann prachtig volledig gerenoveerd apt met 3 slpk

**1050 Elsene**

Prachtig gelegen in de prestigieuze wijk rond het Brugmannplein, in een schitterend volledig gerenoveerd/nieuw gebouwd gebouw met hoogwaardige afwerking, biedt Victoire Junot u dit uitstekende appartement aan, als volgt ingedeeld: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, ruime leefruimte met toegang tot het terras en een open zicht op het park, 3 slaapkamers elk met een aangrenzende douchekamer met toilet, parkeerplaats (€60.000) en kelder (€5.000). EPC B en conforme elektriciteit.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Gemeente | Elsene |
| Prijs | € 850.000 | Bewoonbare oppervlakte | 141.5 m² |
| Oppervlakte terras | 5.5 m² | Verwarming | Gas |
| Slaapkamers | 3 | Badkamers | 3 |
| Verdieping | 1 / 5 | Bouwjaar | 1926 |
| Renovatiejaar | 2018 | Staat | Nieuwbouw |
| Gevels | 2 | Slaapkamer | 15 m² |
| Slaapkamer | 11 m² | Slaapkamer | 9 m² |
| Keuken | 10 m² | Badkamer | 3 |
| Toilet | 4 | Terras | 5.5 m² |
| Huiskamer | 31 m² | Videophone | |
| Dubbele beglazing | | Lift | |
| Veiligheidsdeur | | Luchthaven | |
| Autosnelweg | | Bus | |
| Stadscentrum | | Winkels | |
| Supermarkt | | EPC | 73 kW/m² |
| EPC categorie | B | EPC code | B |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstelvordering<br>Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld | Overstromingsgevoelig gebied<br>Non-flood zone |

## FINANCIEEL

| | |
|---|---|
| Prijs<br>€ 850.000 | Syndickosten<br>100 € |

Victoire Junot

DIENST VERKOOP

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



