DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
5 m²	116 m²	2	2

NIEUW PROJECT CHANTECLER - 2 SLPK appartement met terras

Parvis Chantecler 246, 1180 Ukkel

Victoire-Junot presenteert dit grote 2-slaapkamer appartement op de 1ste verdieping met terras, aan de linkerkant van het gebouw, met de volgende kenmerken: De mooie woonkamer met een uitstekend uitgeruste open keuken (+ een wasruimte/bijkeuken) beslaat het centrum van het appartement - een klein terras uitbreidt deze mooie aangename ruimte. De 2 slaapkamers bevinden zich aan weerszijden van de woonkamer, elk met een eigen badkamer (met douche of bad en WC). De masterkamer, vergroot met een kleedkamer en een complete badkamer (met WC), ligt aan de voorkant en een paar treden lager, wat een vleugje karakter toevoegt aan het geheel. Zeer goed gelegen in een rustige woonwijk van Ukkel, niet ver van Linkebeek, het station ligt op 5 minuten loopafstand en ook maar 5 minuten van Fort Jaco/Vivier d'Oie. Diesdelle. Met zijn gemeenschappelijke watertank (voor de tuin, de gemeenschappelijke delen en de wc's), voorbeeldige isolatie, hoogwaardige ramen en duurzame materialen is het hele project zorgvuldig en rigoureus ontworpen om aan de huidige energienormen te voldoen. Op een deel van het plot wordt een gemeenschappelijke groentetuin aangelegd. De oplevering is gepland voor eind 2026/begin 2027. 1 kelder inbegrepen en parkeerplaats beschikbaar tegen een meerprijs. Verkoop onderworpen aan registratierechten voor de grond (12,5%) en btw voor de bouw (BTW 6 % mogelijk onder voorwaarden).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 492.500	Bewoonbare oppervlakte	116 m²
Oppervlakte terras	5 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	1 / 3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	01-03-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	3
Slaapkamer	12.6 m²	Slaapkamer	11.5 m²
Badkamer	2	Toilet	2
Terras	5 m²	Huiskamer	29.8 m²
Terrein	120 m²	Lift	
Toegang voor mindervaliden		Parlofoon	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Arts		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	96 kW/m²	EPC categorie	C
EPC code	C		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs
€ 492.500

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10















