DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
6.5 m²	130 m²	2	2

NIEUW PROJECT CHANTECLER - 2 SLPK appartement met terras

Parvis Chantecler 246, 1180 Ukkel

Victoire-Junot presenteert dit grote 2-slaapkamer appartement op de 1ste verdieping met terras, aan de rechter kant van het gebouw, met de volgende kenmerken: De mooie woonkamer met een uitstekend uitgeruste open keuken (+ een wasruimte/bijkeuken) beslaat het centrum van het appartement - een klein terras uitbreidt deze mooie aangename ruimte. De 2 slaapkamers bevinden zich aan weerszijden van de woonkamer, elk met een eigen badkamer (met douche of bad en WC). De ouderslaapkamer, een paar treden lager en vergroot met een kleedkamer en een complete badkamer, bevindt zich in het voorste “uitkijktoren” gedeelte van het building, wat veel karakter toevoegt aan het geheel. Zeer goed gelegen in een rustige woonwijk van Ukkel, niet ver van Linkebeek, het station ligt op 5 minuten loopafstand en ook maar 5 minuten van Fort Jaco/Diesdelle. Met zijn gemeenschappelijke watertank (voor de tuin, de gemeenschappelijke delen en de wc's), voorbeeldige isolatie, hoogwaardige ramen en duurzame materialen is het hele project zorgvuldig en rigoureus ontworpen om aan de huidige energienormen te voldoen. Op een deel van het plot wordt een gemeenschappelijke groentetuin aangelegd. De oplevering is gepland voor eind 2026/begin 2027. 1 kelder inbegrepen en parkeerplaats beschikbaar tegen een meerprijs. Verkoop onderworpen aan registratierechten voor de grond (12,5%) en btw voor de bouw (BTW 6 % mogelijk onder voorwaarden).

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 527.500	Bewoonbare oppervlakte	130 m²
Oppervlakte terras	6.5 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	1 / 3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	01-03-2027	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	3
Slaapkamer	12.25 m²	Slaapkamer	13.32 m²
Badkamer	2	Toilet	2
Terras	6.5 m²	Huiskamer	28.7 m²
Parlofoon		Videophone	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Parlofoon		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	96 kW/m²
		EPC categorie	C
EPC code	C		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 527.500

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10
















