DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 607.500 | UKKEL | REF. CHANTECLER-A02

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
36 m²	126 m²	3	2

NIEUW PROJECT CHANTECLER - 3 SLPK gelijkvloer appartement met tuin

Parvis Chantecler 246, 1180 Ukkel

Victoire-Junot presenteert dit grote appartement met 3 slaapkamers op de begane grond met terras en tuin, aan de linkerkant van het gebouw, met de volgende kenmerken: De inkomhal met gastentoilet en vestiaireruimete leidt naar de grote woonkamer met een uitstekend uitgeruste open keuken, vergroot met een wasruimte/technische ruimte; een mooi terras geeft uit op de tuin en strekt zich aangenaam uit rond het appartement. De 3 slaapkamers bevinden zich in het tweede gedeelte van het appartement en beschikken over 2 badkamerruimtes (één met bad en dubbele wastafel en de tweede met douche + enkele wastafel), 1 extra apart toilet. De 3 kamers genieten van een uitgang op he terras. Zeer goed gelegen in een rustige woonwijk van Ukkel, niet ver van Linkebeek, het station ligt op 5 minuten loopafstand en ook maar 5 minuten per auto van Fort Jaco/Diesdelle. Met zijn gemeenschappelijke watertank (voor de tuin, de gemeenschappelijke delen en de wc's), voorbeeldige isolatie, hoogwaardige ramen en duurzame materialen is het hele project zorgvuldig en rigoureus ontworpen om aan de huidige energienormen te voldoen. Op een deel van het plot wordt een gemeenschappelijke groentetuin aangelegd. De oplevering is gepland voor eind 2026/begin 2027. 1 kelder inbegrepen en parkeerplaats beschikbaar tegen een meerprijs. Verkoop onderworpen aan registratierechten voor de grond (12,5%) en btw voor de bouw (BTW 6 % mogelijk onder voorwaarden).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 607.500	Bewoonbare oppervlakte	126 m²
Oppervlakte terras	36 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdiepingen	3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	01-03-2027	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	3
Slaapkamer	23 m²	Slaapkamer	13 m²
Slaapkamer	11.5 m²	Badkamer	2
Toilet	2	Terras	36 m²
Huiskamer	48 m²	Tuin	100 m²
Parlofoon		Videophone	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Parlofoon		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	45 kW/m²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 607.500

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10













