DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
143 m²	160 m²	2	2	1

Ruim & uitzondelijk penthouse met 2 slaapkamers en terras– Eglantiers/Prins van Oranje wijk

Avenue Maréchal Ney 57, 1180 Ukkel

Victorie Junot presenteert, in de prachtige Prince d'Orange-wijk in Ukkel, dit ruime en lichtrijke penthouse van 160 m² biedt een zeer hoog comfortniveau en afwerkingen van topkwaliteit, en is als volgt ingedeeld: De mooie inkomhal met vestiaire en gastentoilet leidt enerzijds naar de leefruimte met salon, eetkamer en volledig uitgeruste keuken (aansluitend een grote wasruimte/technische ruimte). Eén van de twee slaapkamers, gelegen in het verlengde van de keuken, heeft eveneens toegang tot het terras en beschikt over een aangrenzende douchekamer met douche, privétoilet en enkele wastafel. Anderzijds leidt de hal naar het private gedeelte met de master bedroom, die geniet van een ruim zuidgericht terras en tevens beschikt over een dressing en een badkamer (met ligbad, dubbele wastafel, douche en privétoilet). Het terras is toegankelijk vanuit elke kamer van het appartement en verbreedt zich aan beide zijden, zowel voor de leefruimte als voor de master bedroom. Het appartement is uitgerust met geavanceerde technologieën: geothermie en warmtepompen, zonnepanelen, driedubbele beglazing, performante thermische isolatie en beveiligingssysteem. Het beoogde EPC is A+. Parking tegen meerprijs. Gelegen in een hoogwaardige residentiële omgeving, profiteert het project van zorgvuldige landschappelijke integratie en een sterke verbinding met de natuur. Ontworpen door het architectenbureau Bruno Erpicum & Partners, kenmerkt het zich door opmerkelijk design, een verfijnde visie op luxe en bijzondere aandacht voor levenskwaliteit in de woning. De wijk is aangenaam en zeer residentieel, op korte afstand van het prachtige Zoniënwoud, de winkels van Fort Jaco, evenals goede scholen en talrijke sportclubs. Verkoop onder registratierechten voor de grond (12,5%) en onder btw voor de constructie (21%). Oplevering derde kwartaal 2027.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.795.000	Bewoonbare oppervlakte	160 m²
Oppervlakte terras	143 m²	Verwarming	Aardwarmte
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Garages	1	Verdieping	2 / 2
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	30-09-2027
Bouwjaar	2027	Staat	Nieuwbouw
Gevels	4	Slaapkamer	25.4 m²
Slaapkamer	12.6 m²	Badkamer	2
Toilet	3	Terras	143 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Bus	
Winkels		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Stadscentrum		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Arts		Supermarkt	
Tennisbaan		Tram	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC code	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.795.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10









