DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.900.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. UCNN-15-988

| BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS | GARAGES | TERRAS OPP |
|---|---|---|---|---|
| 988 m² | 7 | 5 | 1 | 63 m² |

# Prachtige en unieke eigendom grenzend aan het Zoniënwoud

**1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Uitzonderlijke villa, gebouwd in 1959 naar een ontwerp van de architecten Polak, gelegen in één van de meest prestigieuze wijken van de hoofdstad en omring door een prachtig park. De woning strekt zich uit rondom een centrale en ruime inkomhal met majestueuze trap. Kijkend naar de tuin bestaat het gelijkvloers uit drie opeenvolgende ontvangstruimtes met prachtig eikenhouten parket (eetkamer, salon met open haard en bureau met lijstwerk). Verder zijn er nog een vestaire en gastentoilet, een keuken, een bijkeuken en een dienstingang. Er is ook nog een tweede leefruimte of familyroom met open haard en keuken. Op de eerste verdieping is er enerzijds de master bedroom met dressing en volledige badkamer. Anderzijds zijn er 6 slaapkamers en 4 badkamers, een linnenkamer en een studio. Op kelderniveau: wijnkelder, speelkamer met bar, wasplaats, kleedkamers en douches voor het zwembad, een chauffagekelder en berging. Grote garage voor 3 wagens en buitenzwembad. Mogelijkheid tot aankopen van 4 aangrenzende bouwterreinen. EPC G. Contacteer ons voor het volledig dossier.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Huis | Gemeente | Sint-Pieters-Woluwe |
| Prijs | € 2.900.000 | Bewoonbare oppervlakte | 988 m² |
| Oppervlakte terras | 63 m² | Verwarming | Stookolie |
| Slaapkamers | 7 | Badkamers | 5 |
| Garages | 1 | Verdiepingen | 1 |
| Bouwjaar | 1959 | Renovatiejaar | 1990 |
| Staat | Opknappen | Gevels | 4 |
| Slaapkamer | 23 m² | Slaapkamer | 20 m² |
| Slaapkamer | 18 m² | Slaapkamer | 16 m² |
| Slaapkamer | 26 m² | Slaapkamer | 2 |
| Badkamer | 5 | Kantoorruimte | 31 m² |
| Huiskamer | 52 m² | Ingerichte keuken | 26 m² |
| Toilet | 7 | Terras | 63 m² |
| Terrein | 6135 m² | Zwembad | |
| Alarm | | Dubbele beglazing | |
| Toegang voor mindervaliden | | Bus | |
| Winkels | | Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit | |
| EPC | 467 kW/m² | EPC categorie | G |
| EPC code | G | | |

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

## FINANCIEEL

Prijs
€ 2.900.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















