DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
30 m²	163 m²	3	2

Luxe penthouse met schitterend, adembenemend uitzicht

1050 Elsene

Ideaal gelegen tussen de Louizalaan (1000 Brussel) en het Flageyplein, stelt Victoire-Junot u exclusief dit prachtige penthouse van ± 163 m² + ± 30 m² terras voor, met een adembenemend uitzicht. Het pand is als volgt ingedeeld: inkomhal, ruime leefruimtes van ± 50 m² met toegang tot het perfect georiënteerde terras, open Amerikaanse keuken met centraal eiland en schitterend uitzicht dankzij grote raampartijen. Nachtgang met op maat gemaakte ingebouwde kasten, 3 slaapkamers met ingebouwde kasten, waaronder een master suite met dressing en aangrenzende complete badkamer (bad, douche, toilet). Een tweede badkamer met toilet, wasruimte en stookruimte vervolledigen het geheel. Een parkeerplaats inbegrepen, met de optie van een tweede (€30.000). EPC: C !!! KADASTRAAL INGESCHREVEN OP 1000 BRUSSEL !!!

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.100.000	Bewoonbare oppervlakte	163 m²
Oppervlakte terras	30 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdieping	6 / 6	Bouwjaar	2016
Staat	Uitstekende staat	Gevels	3
Slaapkamer	20 m²	Slaapkamer	15 m²
Slaapkamer	10 m²	Keuken	15 m²
Badkamer	2	Toilet	3
Terras	30 m²	Huiskamer	50 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	117 kW/m²
		EPC categorie	C
EPC code	101035-N-1-1-3-2		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.100.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

















