DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
15 m²	146 m²	3	2	1

Lichtrijk appartement vlakbij Fort Jaco

1180 Ukkel

Ideaal gelegen op een steenworp van Fort Jaco, in de onmiddellijke nabijheid van het Natura 2000-reservaat en het Zoniënwoud, bevindt dit ruime appartement van ± 146 m², dat opgefrist dient te worden, zich op de derde verdieping van een standingvol gebouw. Het geniet van een adembenemend uitzicht op een groene oase, zonder enige inkijk. Het appartement bestaat uit een grote, lichtrijke woonkamer die baadt in natuurlijk licht en toegang biedt tot een aangenaam zuidgericht terras, een volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek, drie mooie slaapkamers, twee badkamers, een wasruimte en een kelder. Gesloten garagebox: €35.000 Binnenparkeerplaats: €25.000 Buitenparkeerplaats: €15.000 Elektriciteit conform. EPC: D+

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 575.000	Bewoonbare oppervlakte	146 m²
Oppervlakte terras	15 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Garages	1	Verdieping	3 / 6
Bouwjaar	1974	Staat	Opknappen
Gevels	2	Slaapkamer	19 m²
Slaapkamer	17 m²	Slaapkamer	14 m²
Keuken	15 m²	Badkamer	2
Toilet	2	Terras	15 m²
Huiskamer	50 m²	Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Huisdieren toegestaan		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Luchthaven	
Stadscentrum		Bioscoop	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Busstation	
Golfterrein		Ziekenhuis	
Meer		Arts	
Metro		Congrescentrum	
Park		Openbare parkeerplaats	
Zwembad		Hoofdweg	
Supermarkt		Taxi	
Tram		Universiteit	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	159 kW/m²
		EPC categorie	D
EPC code	665413-01-6		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 575.000

Syndickosten
447 €

Referentie kadaster
Uccle 4è DIV section F n°56/F/10 €

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



















