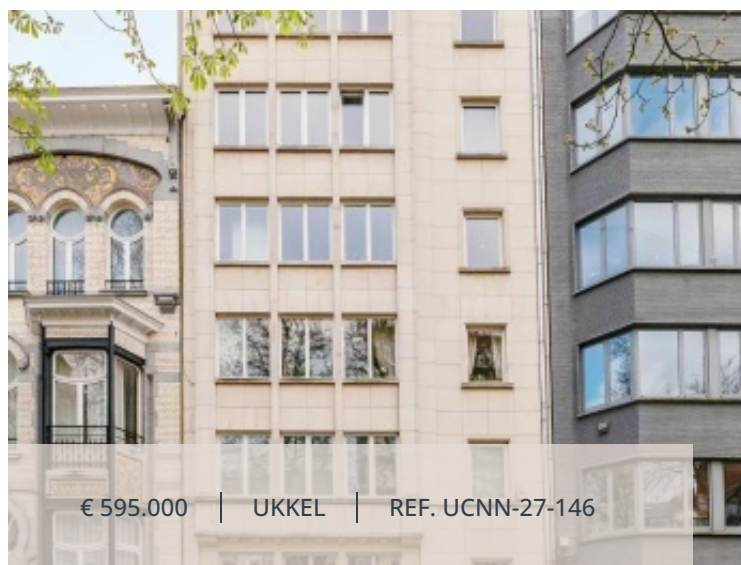
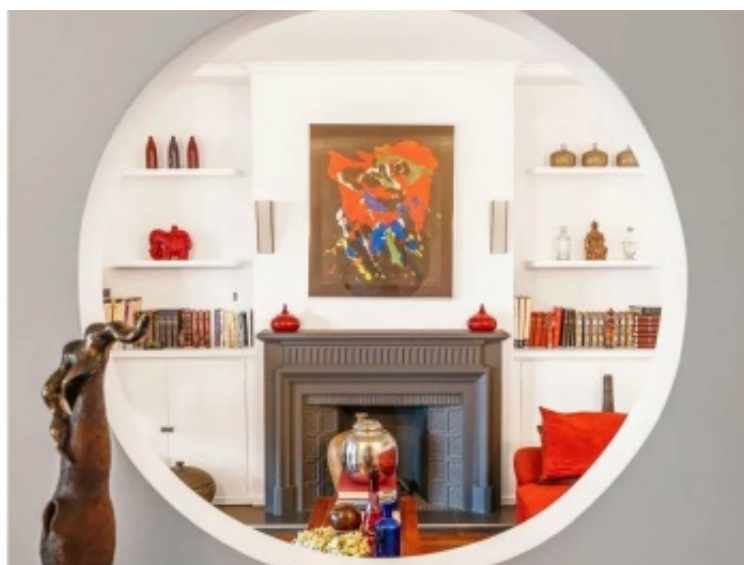




€ 595.000 | UKKEL | REF. UCNN-27-146



TERRAS OPP

20 m²



BEWOONBARE OPP

146 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Vanderkindere/Cavell, lichtrijk apt in een prestigieus gebouw

1180 Ukkel

Uitstekende ligging voor dit prachtige 3-slaapkamerappartement met terrassen, gelegen op de 7e verdieping van een prestigieus gebouw, dicht bij het openbaar vervoer, de winkels van het Brugmannplein en de Vanderkinderestraat. Het bestaat uit een lichte woonkamer, een volledig uitgeruste keuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers, een kelder en een parkeerplaats (€30.000).

Uitstekende staat. EPC G.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 595.000	Bewoonbare oppervlakte	146 m²
Oppervlakte terras	20 m²	Verwarming	Stookolie
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Douchekamers	1	Verdieping	7 / 8
Bouwjaar	1968	Renovatiejaar	2015
Staat	Uitstekende staat	Gevels	2
Slaapkamer	21 m²	Slaapkamer	13 m²
Slaapkamer	9 m²	Keuken	9 m²
Badkamer	2	Toilet	3
Terras	20 m²	Huiskamer	46 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	447 kW/m²
EPC code	20250321-TEST	EPC categorie	G

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs € 595.000	Syndickosten 490 €
Referentie kadaster Uccle 8è DIV section B n°276/A/58 €	

