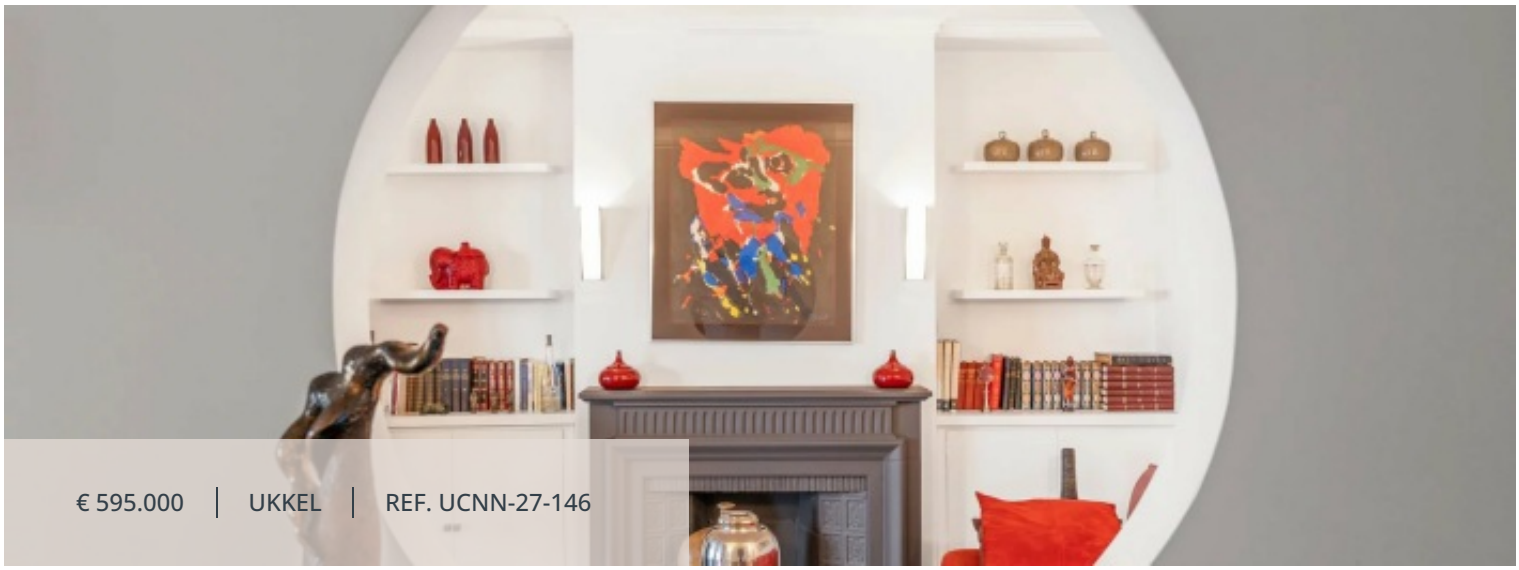
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 595.000 | UKKEL | REF. UCNN-27-146

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
20 m²	146 m²	3	3

Vanderkindere/Cavell, lichtrijk apt in een prestigieus gebouw

1180 Ukkel

Uitstekende ligging voor dit prachtige 3-slaapkamerappartement met terrassen, gelegen op de 7e verdieping van een prestigieus gebouw, dicht bij het openbaar vervoer, de winkels van het Brugmannplein en de Vanderkinderestraat. Het bestaat uit een lichte woonkamer, een volledig uitgeruste keuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers, een kelder en een parkeerplaats (€30.000).
Uitstekende staat. EPC G.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 595.000	Bewoonbare oppervlakte	146 m²
Oppervlakte terras	20 m²	Verwarming	Stookolie
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Douchekamers	1	Verdieping	7 / 8
Bouwjaar	1968	Renovatiejaar	2015
Staat	Uitstekende staat	Gevels	2
Slaapkamer	21 m²	Slaapkamer	13 m²
Slaapkamer	9 m²	Keuken	9 m²
Badkamer	2	Toilet	3
Terras	20 m²	Huiskamer	46 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	447 kW/m²
		EPC categorie	G
EPC code	20250321-TEST		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs € 595.000	Syndickosten 490 €
Referentie kadaster Uccle 8è DIV section B n°276/A/58 €	

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

DIENST VERKOOP

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10

