



€ 945.000 | BRUSSEL | REF. WORC-202-210



TERRAS OPP

19 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

209 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## Roosevelt: Ruim artr-deco appartement 2/3 kamers met terras

**FRANKLIN ROOSEVELT 202 AVENUE, 1050 Brussel**

Ruime inkomhal met garderobe en gastentoilet met wastafel - visgraatparket prachtige lichte ontvangstruimtes - visgraatparket mooi zuidwest terras van ±20m<sup>2</sup> volledig uitgeruste aparte keuken: gasfornuis + oven, vaatwasser, koelkast-vrieskast, hoge tafel, afzuigkap ingerichte bijkeuken met opbergruimte en gootsteen slaapkamer 1 van ± 18m<sup>2</sup> met aangrenzende badkamer (bad, douche, wastafel en toilet) slaapkamer 2 van ±14m<sup>2</sup> - inloopkast badkamer (bad, wastafeldecor en wc) Een derde slaapkamer is heringericht, evenals een derde badkamer die ook moet worden heringericht, Een grote kelder op -1 aan de achterkant links garage aan de linkerkant + laadpaal Diverse: EPC: D Elect control : ok (conform) afwerkingsramen van aluminium + rolluiken kosten 1600€/kwartaal geschikte lift geen asbest volledig vernieuwde voorgevel en terrassen + waterdichting recente gaskachel kleine mede-eigendom van 4 eigenaren

# Kenmerken

## ALGEMEEN

|                                                   |                          |                        |           |
|---------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|-----------|
| Type                                              | Appartement              | Gemeente               | Brussel   |
| Prijs                                             | € 945.000                | Bewoonbare oppervlakte | 209 m²    |
| Oppervlakte terras                                | 19 m²                    | Verwarming             | Gas       |
| Slaapkamers                                       | 3                        | Badkamers              | 2         |
| Verdieping                                        | 2 / 4                    | Bouwjaar               | 1937      |
| Staat                                             | Opknappen                | Gevels                 | 2         |
| Slaapkamer                                        | 16 m²                    | Slaapkamer             | 13 m²     |
| Kelder                                            | 20 m²                    | Badkamer               | 2         |
| Toilet                                            | 3                        | Terras                 | 19 m²     |
| Huiskamer                                         | 55 m²                    | Hal                    | 16 m²     |
| Ingerichte keuken                                 | 8 m²                     | Dubbele beglazing      |           |
| Lift                                              |                          | Waterontharder         |           |
| Oplaadstation elektrische auto                    |                          | Aluminium ramen        |           |
| Golfterrein                                       |                          | Tennisbaan             |           |
| Bus                                               |                          | Winkels                |           |
| Basisschool                                       |                          | Station                |           |
| Stadscentrum                                      |                          | Crèche                 |           |
| Dagopvang                                         |                          | Golfterrein            |           |
| Arts                                              |                          | Supermarkt             |           |
| Taxi                                              |                          | Tennisbaan             |           |
| Tram                                              |                          | Universiteit           |           |
| Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit |                          | EPC                    | 180 kW/m² |
| EPC code                                          | 20260516-0000753336-01-3 | EPC categorie          | D         |

## INFORMATIEPLICHT

|                                                 |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering<br>Niet meegedeeld                                                                                 |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld                                                                                                    |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld       |  Overstromingsgevoelig gebied<br>Niet meegedeeld |

## FINANCIEEL

Prijs

€ 945.000

Syndickosten

550 €

