Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 945.000 | BRUSSEL | REF. WORC-202-210

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
19 m²	209 m²	3	2

Roosevelt: Ruim artr-deco appartement 2/3 kamers met terras

FRANKLIN ROOSEVELT 202 AVENUE, 1050 Brussel

Ruime inkomhal met garderobe en gastentoilet met wastafel - visgraatparket prachtige lichte ontvangstruimtes - visgraatparket mooi zuidwest terras van ±20m² volledig uitgeruste aparte keuken: gasfornuis + oven, vaatwasser, koelkast-vrieskast, hoge tafel, afzuigkap eingerichte bijkeuken met opbergruimte en gootsteen slaapkamer 1 van ± 18m² met aangrenzende badkamer (bad, douche, wastafel en toilet) slaapkamer 2 van ±14m² - inloopkast badkamer (bad, wastafeldecor en wc) Een derde slaapkamer is heringericht, evenals een derde badkamer die ook moet worden heringericht, Een grote kelder op -1 aan de achterkant links garage aan de linkerkant + laadpaal Diverse: EPC: D Elect control : ok (conform) afwerkingsramen van aluminium + rolluiken kosten 1600€/kwartaal geschikte lift geen asbest volledig vernieuwde voorgevel en terrassen + waterdichting recente gaskachel kleine mede-eigendom van 4 eigenaren

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 945.000	Bewoonbare oppervlakte	209 m²
Oppervlakte terras	19 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdieping	2 / 4	Bouwjaar	1937
Staat	Opknappen	Gevels	2
Slaapkamer	16 m²	Slaapkamer	13 m²
Kelder	20 m²	Badkamer	2
Toilet	3	Terras	19 m²
Huiskamer	55 m²	Hal	16 m²
Ingerichte keuken	8 m²	Dubbele beglazing	
Lift		Waterontharder	
Oplaadstation elektrische auto		Aluminium ramen	
Golfterrein		Tennisbaan	
Bus		Winkels	
Basisschool		Station	
Stadscentrum		Crèche	
Dagopvang		Golfterrein	
Arts		Supermarkt	
Taxi		Tennisbaan	
Tram		Universiteit	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	180 kW/m²
		EPC categorie	D
EPC code	20260516-0000753336-01-3		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs	Syndickosten
€ 945.000	550 €

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10














