DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.465.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. WOSV-122-515

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES	TERRAS OPP
515 m²	6	4	1	30 m²

Montgomery- César: aangename woning in Art Déco- stijl

JULES CÉSAR 122 AVENUE, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Ontdek deze prachtige 'Art Déco'- woning (bebouwde oppervlakte +- 523 m²) met tuin (Z) ideaal gelegen tussen Montgomery en Vogelzang. Deze woning bestaat uit: aangename leefruimte, uitgeruste keuken (Bulthaup), 6 slaapkamers waarvan de master bedroom, 4 badkamers, sauna, garage, kelder en kleine studio met afzonderlijke toegang (vrij beroep mogelijk) De perfecte combinatie van modern comfort samen met het behouden van de charme van weleer. Nabij het Woluwepark. Gemakkelijke verbinding met de belangrijke verkeerswegen alsook met de vlieghaven. EPC F. Let op : sommige foto's zijn 3D-projecties.

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.465.000	Bewoonbare oppervlakte	515 m²
Oppervlakte terras	30 m²	Verwarming	Stookolie
Slaapkamers	6	Badkamers	4
Garages	1	Verdiepingen	2
Bouwjaar	1939	Renovatiejaar	1997
Staat	Goede staat	Gevels	3
Slaapkamer	23 m²	Slaapkamer	21 m²
Slaapkamer	16 m²	Slaapkamer	14 m²
Slaapkamer	12 m²	Kantoorruimte	38 m²
Toilet	5	Terrein	513 m²
Badkamer	4	Ingerichte keuken	26 m²
Terras	30 m²	Huiskamer	49 m²
Parlofoon		Alarm	
Videophone		Dubbele beglazing	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Autosnelweg	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	290 kW/m²
		EPC categorie	F
EPC code	F		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 1.465.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















