DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 495.000 | BRUSSEL | REF. GEM-A22-1CH

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
12.7 m²	75 m²	1	1

"GEM" project , Koninglijke Paleis omgeving - 1 SLPK appartement + terras

Rue de la Pépinière 16-32, 1000 Brussel

Victoire-Junot biedt U dit appartement van 75 m² met 1 slaapkamer en terras, op de 1e verdieping, in de exclusieve wijk 'GEM' gelegen aan de rue de la Pépinières, naast de tuinen van het Koninklijk Paleis. Het bestaat uit Mooie hal met gastentoilet en garderobe die leidt naar de woonkamer met eethoek en volledig ingerichte open keuken, die uitkomt op het mooie terras op het zuiden; en naar de slaapkamer van 15,2 m², die uitkomt op een tweede terras, en een eigen badkamer met douche (met enkele wastafel en douche) met aangrenzende was- en bijkeuken). Kelder inbegrepen en parking verplicht tegen meerprijs. EPC A- tot B+. Deze prestigieuze wijk heeft een rijke traditie en veel charme en biedt een unieke mix van klassieke en moderne leven van hoge kwaliteit, waar het leven te voet zo aangenaam geworden is. Aan de achterzijde, in perfecte harmonie met de natuurlijke elementen die zijn gebruikt voor de bouw, biedt een privétuin groen, ontspannende ruimtes en frisheid, welkom in het hart van de stad! Verkoop onder registratiebelasting van 12,5%. Oplevering gepland voor zomer 2027.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 495.000	Bewoonbare oppervlakte	75 m²
Oppervlakte terras	12.7 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Verdieping	2 / 6	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-12-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	15.3 m²	Toilet	3
Terras	12.7 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Parlofoon		Videophone	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 495.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















