DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
21.9 m²	125 m²	2	2

"GEM" project , Koninglijke Paleis omgeving - 2 SLPK appartement + terras

Rue de la Pépinière 16-32, 1000 Brussel

Victoire-Junot biedt dit ruime 2-slaapkamer appartement doorlopend van 124,6 m² op de 3e verdieping aan, met voor- en achterterrassen, in het hoogwaardige residentiële project “GEM” aan de Pépinièresstraat, naast de tuinen van het Koninklijk Paleis. Het appartement is als volgt ingedeeld: Inkomhal met garderoberuimte en gastentoilet. Deze hal geeft toegang tot een grote leefruimte (60,7 m²) met eetkamer en volledig uitgeruste open keuken. De ruimte wordt verlengd door een aangenaam terras met uitzicht op de tuinen. Een eerste slaapkamer grenst hieraan, eveneens met uitzicht op de tuinen, en beschikt over een ensuite badkamer (bad, dubbele wastafel en toilet). Een nachthal leidt naar het voorste deel van het appartement, met een was-/technische ruimte en een tweede slaapkamer met een terras, evenals een ensuite douchekamer (douche, enkele wastafel en toilet). Kelder inbegrepen; parkeerplaats verplicht tegen meerprijs. Energieprestatiecertificaat: A- tot B+. Deze prestigieuze buurt ademt geschiedenis en charme, en biedt een unieke mix van traditie en moderne levenskwaliteit, waarbij wandelen sterk wordt gestimuleerd. Achteraan, perfect geïntegreerd met de natuurlijke materialen gebruikt in de bouw, biedt een privétuin groen en verfrissende rust in het hart van de stad. Verkoop onderhevig aan registratiebelasting van 12,5%. Oplevering verwacht in zomer 2027.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 830.000	Bewoonbare oppervlakte	124.6 m²
Oppervlakte terras	21.9 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	3 / 6	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-12-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	15.5 m²	Slaapkamer	17 m²
Badkamer	2	Toilet	2
Terras	21.9 m²	Huiskamer	60.7 m²
Parlofoon		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Stadscentrum		Bioscoop	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Ziekenhuis	
Arts		Metro	
Park		Taxi	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	45 kW/m²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs
€ 830.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















