DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
58.4 m²	156 m²	3	2

"GEM" project , Koninglijke Paleis omgeving - 3 SLPK PENTHOUSE + 2 terrassen

Rue de la Pépinière 16-32, 1000 Brussel

Victoire-Junot presenteert dit uitzonderlijke penthouse van 156,3 m² met 3 slaapkamers en ruime afmetingen. Het is gelegen op de 6e verdieping, met 2 terrassen, in het luxe “GEM” project gelegen aan de rue de la Pépinières, naast de tuinen van het Palais Royal. De indeling is als volgt Aantrekkelijke hal met vestiaire en gastentoilet, wasruimte/technische ruimte, eerste 2 slaapkamers en doucheruimte (met douche en enkele wastafel). Deze hal geeft uit op de mooie woonkamer, bestaande uit een salon en een eethoek en een prachtig uitgeruste open keuken. Het geheel wordt verlengd door 2 aangename terrassen die uitkijken op de achterkant van het project. De hoofdslaapkamer met kleedruimte en een grote en-suite badkamer (met dubbele wastafel, bad en apart toilet) maken dit uitzonderlijke appartement compleet. 2 van de 3 slaapkamers hebben toegang tot de terrassen. 1 Kelder inbegrepen en parking verplicht tegen meerprijs. EPC A- tot B+. Deze prestigieuze wijk heeft een rijke traditie en veel charme en biedt een unieke mix van klassieke en moderne leven van hoge kwaliteit, waar het leven te voet zo aangenaam geworden is. Aan de achterzijde, in perfecte harmonie met de natuurlijke elementen die zijn gebruikt voor de bouw, biedt een privétuin groen welkom in het hartje van de stad! Verkoop onder registratiebelasting van 12,5%. Oplevering gepland voor zomer 2027.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.595.000	Bewoonbare oppervlakte	156.3 m²
Oppervlakte terras	58.4 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Verdieping	6 / 6	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-12-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	16.2 m²	Slaapkamer	12 m²
Slaapkamer	11.7 m²	Badkamer	2
Toilet	2	Terras	58.4 m²
Huiskamer	48.7 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Stadscentrum	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Taxi	
Tennisbaan		Tram	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	95 kW/m²
		EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 1.595.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















