DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.859.000 | BRUSSEL | REF. GEM-A51-3CH

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
78.7 m²	207 m²	3	3

"GEM" project , Koninglijke Paleis omgeving - 3 SLPK appartement + 3 terrassen

Rue de la Pépinière 16-32, 1000 Brussel

Victoire-Junot biedt dit uitzonderlijke doorloop-appartement met 3 slaapkamers en een ruime oppervlakte van 207,4 m². Het is gelegen op de 5e verdieping, met 3 terrassen, in het luxe project “GEM” in de rue de la Pépinières, naast de tuinen van het Koninglijk Paleis. De indeling is als volgt : Aantrekkelijke hal met vestiaire en gastentoilet, wasruimte/technische ruimte en bijkeuken die leidt naar de keuken. Deze hal geeft toegang tot een grote woonkamer met eethoek en aparte volledig uitgeruste keuken. Het geheel wordt verlengd door een aangenaam groot terras. Een eerste nachthal herbergt een apart toilet en 2 van de 3 slaapkamers, elk met een eigen doucheruimte (met douche en enkele wastafel). Een tweede nachthal leidt naar de woonkamer en bevat de hoofdslaapkamer met dressing, evenals een grote en-suite badkamer (met dubbele wastafel, bad en apart toilet). Alle 3 de slaapkamers hebben toegang tot terrassen aan de voorzijde. 1 Kelder inbegrepen en parking verplicht tegen meerprijs. EPC A- tot B+. Deze prestigieuze wijk heeft een rijke traditie en veel charme en biedt een unieke mix van klassieke en moderne leven van hoge kwaliteit, waar het leven te voet zo aangenaam geworden is. Aan de achterzijde, in perfecte harmonie met de natuurlijke elementen die zijn gebruikt voor de bouw, biedt een privétuin groen welkom in het hartje van de stad! Verkoop onder registratiebelasting van 12,5%. Oplevering gepland voor zomer 2027.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.859.000	Bewoonbare oppervlakte	207.4 m²
Oppervlakte terras	78.7 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	3
Verdieping	5 / 6	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	31-12-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	26.6 m²	Slaapkamer	17.6 m²
Slaapkamer	16.6 m²	Badkamer	3
Toilet	3	Terras	78.7 m²
Huiskamer	58 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	95 kW/m²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.859.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















