DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



BEWOONBARE OPP

649 m²

JOURDAN SQUARE - Grote winkelruimte van 649 m² in het bruisende hart van Etterbeek

DE L'ETANG 121 RUE, 1040 Etterbeek

Victoire-Junot biedt exclusief dit prachtige project van 30 eenheden aan, dat ook 1 grote winkelruimte van 649 m² en een professionele ruimte van 93 m² omvat - een nieuwe karaktervolle leefruimte in Etterbeek, in de onmiddellijke nabijheid van de Europese wijk. De winkelruimte van 649 m² ligt in het midden van het project, met een ingang aan de Vijverstraat. Sommige van de bestaande gevels en structuren blijven behouden, wat een unieke architecturale charme biedt. Het project is ontworpen door de ontwikkelaar Propintra SA en het architectenbureau NEST ARCHITECTS (een samenwerking met succes bekroond door enkele zeer mooie recente projecten in Brussel). De wijk Jourdanplein is een drukke, aangename plek om te wonen, verrijkt met de groene ruimten van het Leopoldpark en de Tuinen Louis Hap, evenals een breed scala aan winkels van hoge kwaliteit. Of het nu gaat om werk of om een huurinvestering, dit project is een unieke kans in deze aangename Brusselse gemeente. De oplevering is gepland voor eind 2027. Verkocht onder RR (12,5%) en BTW (21%).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Bedrijf	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 2.110.000	Bewoonbare oppervlakte	649 m²
Verdiepingen	3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	30-06-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Toegang voor mindervaliden		Dubbele beglazing	
Toegang voor mindervaliden		Winkels	
Bus		Stadscentrum	
Basisschool		Middelbare school	
Ziekenhuis		Arts	
Park		Supermarkt	
Taxi		Stadscentrum	

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.110.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




