DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
122 m²	218 m²	3	3	1

Golf is naast de deur ... 3 SLPK penthouse CASCO

Du Roy de Blicquylaan 45, 1933 Sterrebeek

Deze luxueuze PENTHOUSE CASCO van 218 m², gelegen in een residentie grenzend aan de golf van Sterrebeek, geniet niet enkel van prachtige zichten en een unieke ligging maar bovendien ook van een ruim terras van 122 m² met een perfecte oriëntatie. Het appartement moet worden afgewerkt volgens jouw smaak en het lastenboek. Indeling: ruime living met prachtige eetkamer (62 m²), prachtige open keuken (19 m²) volledig uitgerust, een afzonderlijke wasplaats, 3 slaapkamers (master van 35 m² met badkamer en dressing en de overige respectievelijk 19 en 13 m²) en drie badkamers, afzonderlijk gastentoilet. Privatieve kelder inbegrepen in de prijs. Aankoop autostaanplaats verplicht als supplement. Uitstekende energie- en akoestische prestaties. Laat u verleiden door dit prachtige appartement en het unieke karakter van deze prachtige site. Vraag vandaag nog een bezoek aan. Verkoop onder het gemend stelsel van BTW en registratie. Sterea biedt appartementen die luxe en comfort, stijl en elegantie combineren, evenals verschillende mogelijkheden voor sport en ontspanning, allemaal in het hart van de natuur en toch dicht bij de stad. Bovendien geniet u van een 18-holes golfbaan met 3 ha en waterpartijen, een driving range, een clubhuis, etc. STEREA biedt u evenzeer 2, 3 en 4- slaapkamer appartementen aan. Ontdek dit project: www.victoire.be/sterea.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sterrebeek
Prijs	€ 1.890.000	Bewoonbare oppervlakte	218 m²
Oppervlakte terras	122 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	3
Garages	1	Verdieping	3 / 3
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	2022
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	35 m²	Slaapkamer	19 m²
Slaapkamer	13 m²	Keuken	14 m²
Badkamer	3	Toilet	3
Terras	122 m²	Huiskamer	62 m²
Overdekte parking	2	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Schuiframen	
Golfterrein		Fitness	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Autosnelweg		Crèche	
Dagopvang		Golfterrein	
Park		Supermarkt	
Luchthaven		Ziekenhuis	
Tennisbaan		Middelbare school	
Arts		Universiteit	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	45 kW/m²
		EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.890.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



















